

INFORME DE GESTIÓN 2023

**ESTE ES EL RESULTADO DE
TODO UN EQUIPO DE
TRABAJO DEDICADO A LA
REGION**

**DUZAING
CONSTRUCCIONES**



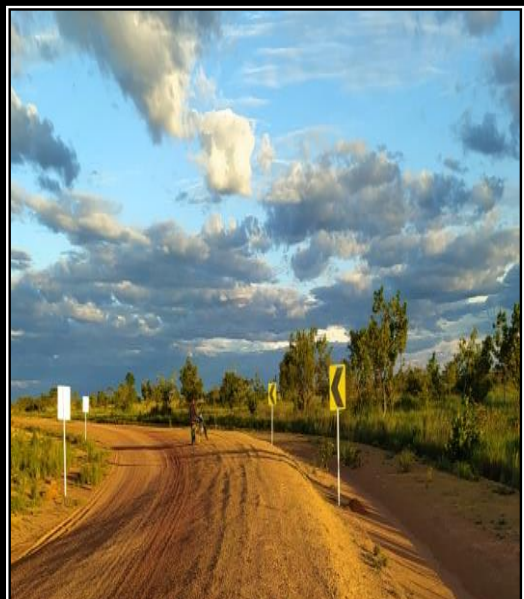
CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT.: 900.513.643-2



**PLANTA DE TRATAMIENTO
DE AGUAS RESIDUALES**
Puerto Gaitán-Meta



**MEJORAMIENTO RED VIAL RUTA
38VC03**
CUMARIBO-VICHADA



**MEJORAMIENTO DE VIA SECTOR
LA CUCARA**
Cumaribo-Vichada

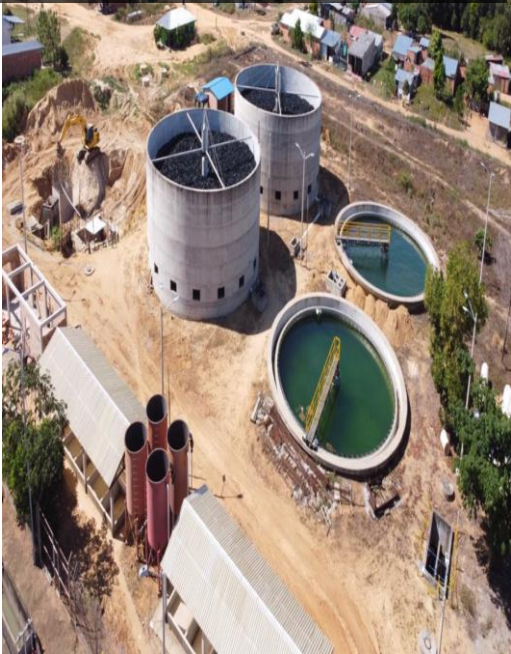
Obras desde el
2020 al 2023

Obras desde el 2020 al 2023

ESCENARIOS DEPORTIVOS
Villavicencio-Meta



**PLANTA TRATAMIENTO DE AGUA
RESIDUALES PTAR**
Puerto Gaitán-Meta



**CENTRO DE INTEGRACION
CIUDADANA CIC**
Villavicencio-Meta

Contenido

01

INFORME
DE GERENCIA

03

04

INFRAESTRUCTURA
COMO PILAR
DE NEGOCIO

07

OBJETIVOS
AÑO 2021

07

NEGOCIO Y
TALENTO
HUMANO

09

RESULTADOS PARA
APALANCAR
CRECIMIENTO

10

RESPONSABILIDAD
EMPRESARIAL

10

EJERCICIO
AJUSTADO A
LA LEY

12

CUMPLIMIENTO DE
LOS ARTICULOS 46 Y
47 DE LA LEY 964 DE
2005

12

OBJETIVOS PARA EL
AÑO 2021

01

Señores accionistas:

Como gerente de Duzaing construcciones, es un orgullo presentar el informe de gestión del año 2023, en nombre de un excelente equipo de colaboradores que, con gran trabajo en equipo, logro los resultados que a continuación damos a conocer.

Para la economía global, el año 2021, estuvo marcada de incertidumbre por la crisis del COVID 19, por el desgaste de las economías desarrolladas que continúan buscando caminos de salida a sus dificultades y por incertidumbre de la reactivación de la economía de las grandes potencias y el temor de la desaceleración del motor económico global que presenta la economía china y estadounidense.

En el contexto nacional, El 2022 tuvo también complicaciones que impactaron a Duzaing Construcciones y a la gran mayoría de las compañías colombianas: La declaratoria del estado de emergencia económica, social y ecológica por parte del gobierno nacional la cual paralizó la contratación pública durante gran parte del año. En general un sentimiento de incertidumbre en la economía colombiana. No obstante, en Duzaing Construcciones SAS iniciamos el 2023 con gran optimismo en el sector de la construcción y la infraestructura con los anuncios de incremento en los recursos de regalías a nivel del gobierno departamental principal productor de petróleo en el país, además de la extensa lista de proyectos que se ejecutarán en la región. Tanto el sector público como

INFORME DE GERENCIA

Luis Alberto Zapata Mendoza .
Gerente.

el privado tiene gran expectativa el incremento de los ingresos provenientes del sector de hidrocarburos, con el dinamismo en toda la cadena de valor del sector económico de la construcción, según las cifras del Dane, en el cuarto trimestre del año 2023, el PIB consolidado de la construcción tuvo una caída del 0,4% respecto al 2022, liderado en gran parte por la caída del 38,7% en edificaciones y 32,8% en actividades relacionadas. El año 2022 fue de retos para mantener el funcionamiento de la empresa a corto y mediano plazo. Persistimos en nuestro modelo de negocio orientado a la búsqueda de nichos de mercado con menor competencia, sin desconocer que nuestros clientes buscan mecanismos para seguir el menor precio en el mercado. Participamos en algunas -



PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
PUERTO GAITAN-META.

licitaciones del país y junto a aliados estratégicos para la conformación de uniones temporales y consorcios, seguimos estudiando los proyectos en procesos de licitación para encontrar las mejores oportunidades. Continuamos en el desarrollo de posibilidades de crecimiento a nivel departamental, y de toda la región de la Orinoquia para los negocios de construcción en los diferentes sectores.

INFRAESTRUCTURA COMO PILAR DE NEGOCIO

Durante el año 2023 seguimos en varios procesos licitatorios del sector transporte. Al igual que en otros nichos de mercado, y consecuentes con el lineamiento estratégico de preservar los márgenes de los proyectos, la compañía adelanta toda la gestión ambiental para el proyecto que le fue adjudicado a finales del año 2019 mediante el CONSORCIO LA CATORCE 2019, del cual tenemos una participación del 99%, proyecto adjudicado y contratado por la gobernación del Vichada.

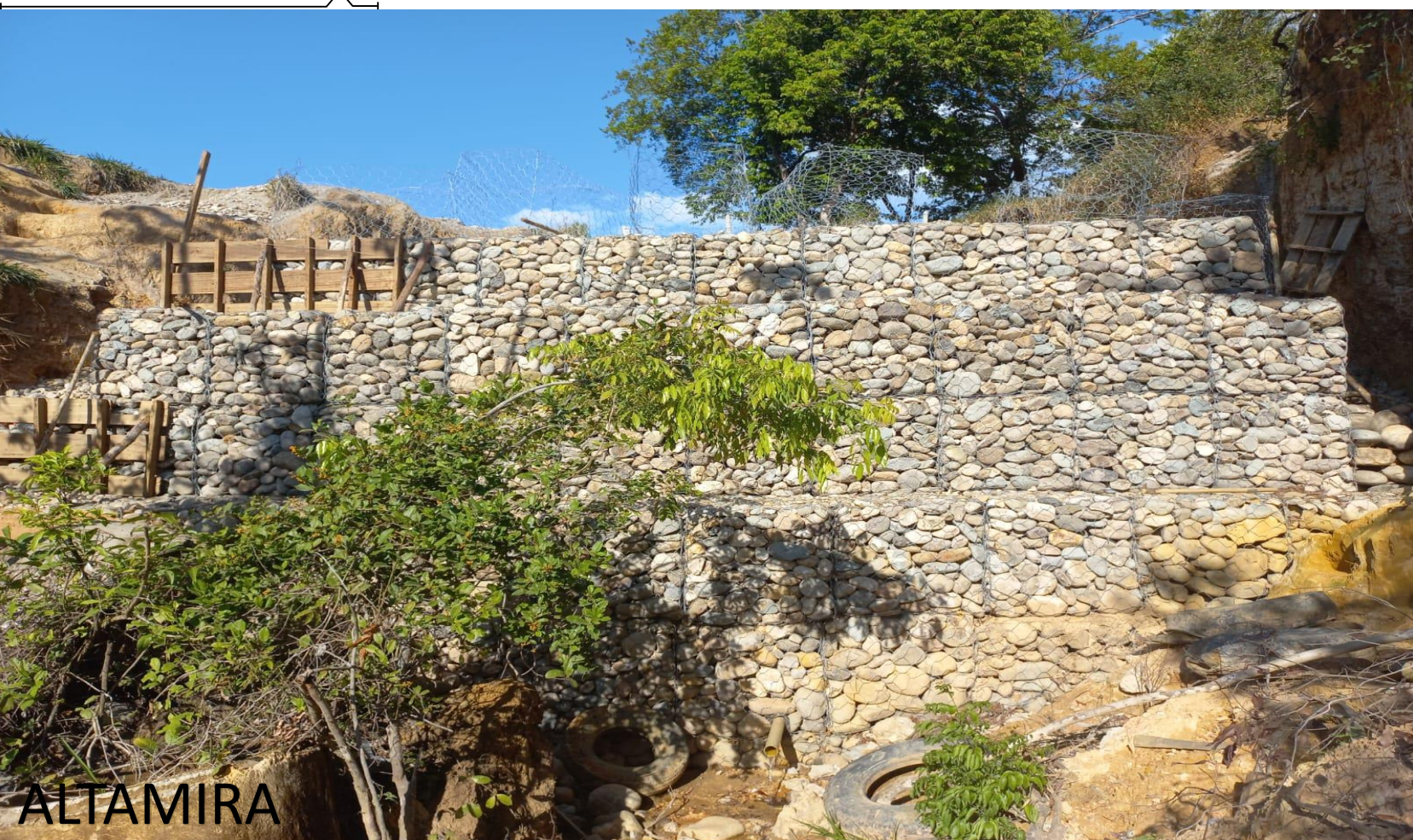
En dicha gestión se logró adelantar la consecución de las licencias para la explotación temporal de material, expedidas por la Agencia Nacional de Minería (ANM).

La construcción de proyectos del sector de transportes sigue siendo uno de los nichos de mercado más importantes de DUZAING CONSTRUCCIONES SAS. Durante el 2023 se terminó la ejecución del mejoramiento vial en el sector de la red vial terciaria ruta 38VC03 en CUAMARIBO-VICHADA, Es de aclarar que este proyecto tuvo muchos inconvenientes para su ejecución y mas en lo referente a los tramites es por ello que los recursos provenientes de este proyecto alcanzaron solo para su ejecución y liquidación, teniendo la administración que tomar medidas para subsanar los imprevistos y demás gastos que se tenían proyectados con estos recursos.

De otra parte y no menos importante, en el municipio Puerto Gaitán-Meta, Duzaing Construcciones a través del CONSORCIO PTAR logro la liquidación del proyecto de la segunda fase de la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales, planta que tiene como capacidad de 90 LT/SEG, la cual tiene como objetivo el tratamiento de aguas residuales del casco urbano del municipio de Puerto Gaitán-Meta. Dicho proyecto en la actualidad es uno de los más representativos por su valor y por la complejidad de las obras, ya que estas obras no son convencionales como los proyectos mencionados anteriormente.

Durante el año 2023 también se culminaron dos importantes proyectos en el sector deportivo, **Contrato de obra No. 2861 de 2019** cuyo objeto es “Construcción de un centro de integración ciudadana – CIC en el barrio Delirio Covisan del Municipio de Villavicencio – Meta, dentro del marco del convenio interadministrativo No. 919 de 2019, suscrito entre el ministerio del interior y el municipio de Villavicencio – Meta”, proyecto que alcanzo un valor aproximado a los \$ 1,500 Millones de pesos, con estos proyectos DUZAING CONSTRUCCIONES SAS adquirió una experiencia importante en la infraestructura de escenarios deportivos situación que hace que la empresa sea más competitiva en futuros procesos licitatorios.





ALTAMIRA



CENTRO DE INTEGRACION
CIUDADANA CIC

En lo que tiene que ver con obras de protección vial, Duzaing construcciones a finales del año 2023 finalizo el proyecto de **CONSTRUCCION DE OBRAS DE PROTECCION DE LADERA EN LA VEREDA ALTAMIRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META**” proyecto que tiene un costo inicial cercano a los \$268 millones de pesos, proyecto que fue ejecutado en el 98.88% de las actividades contractuales previstas para el contrato de obra N°. 100-103-13-09-00004-2022, terminando en buenos términos con la alcaldía de Puerto Lopez. Contrato con el cual logramos nivelar algunos temas administrativos y de sostenibilidad contractual.

NEGOCIO Y TALENTO HUMANO EFICIENTE

Conscientes de la importancia de una plataforma de servicios para el desarrollo del negocio de la construcción en diferentes nichos de mercado y de más líneas de sectores, la compañía continua ofertando su capacidad operativa por medio de la creación de la página web, www.duzaingsas.com, en la que ofrecemos los diferentes servicios, como lo son estudios, diseños de obras civiles y arquitectónicos, al igual que asesoría en la ejecución y seguimiento de proyectos civiles, arquitectónicos y ambientales.

Atender las múltiples alianzas, consorcios y filiales en una plataforma informática de punta y al mismo tiempo cumplir con los requisitos de reporte de información en NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) para el grupo B que no cotizan en bolsa ni son emisores de valores, ha representado un reto para el año 2023. Estamos listos para reportar el primer trimestre del año 2024 bajo las normas internacionales y es importante destacar que, con el balance de apertura bajo estas normas, el patrimonio no tuvo variaciones significativas.

El talento humano sigue siendo nuestra fortaleza y un diferenciador. El gran dinamismo de la construcción de infraestructura en los sectores de transporte, salud, deporte, hospitalario entre otros, están incrementando la competencia por el talento humano en la ingeniería y la construcción. Duzaing Construcciones continúa comprometida con el desarrollo humano y técnico de su personal y con programas de motivación y retención que permitan preservar dentro de la compañía los mejores talentos humanos de la industria.



RESULTADOS PARA APALANCAR CRECIMIENTO

Los resultados económicos del año 2023 son el fruto del compromiso y trabajo conjunto de nuestro excelente equipo humano. Cerramos el año con una utilidad neta de COP 35,39 millones de pesos que representa una disminución del 36% respecto al año 2022, la utilidad operacional fue de COP 236.902 Millones, con una variación de 10,41% respecto al año 2022 y la utilidad antes de impuesto paso de COP 27.196 Millones en el año 2022 a COP 82.051 Millones en el año 2023 que representa un aumento de 92,45%.

Este descenso se produce debido gran parte de los proyectos que venían en pausa se aceleraron a terminar en el año 2023, teniendo como objeto facturar el 90 % de los proyectos y lograr la liquidación antes de la terminación de algunos gobiernos, donde ya se venían manejando los procesos y no dieran lugar a implementar nuevos formatos o inicio de procesos lo cual afectaría el flujo efectivo de cada uno de los consorcios y uniones temporales y por ende a DUZAING CONSTRUCCIONES SAS acorde a su participación, en pro de garantizar la terminación de las obras se requirió mayor contratación de personal y alta demanda de materiales los cuales sin tiempo a proyecciones y comparación de precios se debía pagar donde se tuviera disponibilidad, igualmente teniendo presente que el traslado de materiales y demás necesidades al contrato la catorce se hacia mas complejo por las pocas vías de acceso al lugar que estuvieran en buen estado.



ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS,
CIVILES Y AQRUITECTONICAS



De otra parte, pero no menos importante el proyecto de construcción planta de tratamiento de aguas residuales, en el Municipio de Puerto Gaitán-Meta, tuvo un avance significativo hasta un 10% de ejecución, situación que también permitió una facturación para la compañía de aproximadamente COP 1.490 Millones de pesos. Donde también se incremento la demanda de materiales y garantías las cuales no se tenían previstos afectando igualmente el margen de utilidad.

Por último, se lograron avances significativos en la ejecución física del proyecto; construcción del Centro de Integración Ciudadana en el Municipio de Villavicencio-Meta, los cuales permitieron avanzar en los procesos de liquidación y se proyecta para el año 2024 se logre la facturación y pago por parte del Municipio de Villavicencio.



CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA CIC
Villavicencio-Meta



EXPANSIÓN REGIONAL

La conformación de consorcio y uniones temporales con aliados estratégicos son el apoyo de nuestra expansión en la región y un mecanismo de generación de ingresos en otros mercados para suavizar los impactos del ciclo bajo en la construcción en el año 2023.



OBRAS DE URBANISMO

REPONSABILIDAD EMPRESARIAL

Nuestra responsabilidad es con los accionistas y con la sociedad en general. Nuestro compromiso social en el pilar de la sostenibilidad económica en el largo plazo está sustentado en una estrategia de agregación de valor mediante la innovación y el talento humano, generación de rentas de largo plazo y búsqueda de nichos de mercado con mayores márgenes. Continuamos comprometidos con el componente social mediante reinversión e nuestro talento humano, la búsqueda de oportunidades, el mejoramiento de estas en las comunidades donde operamos y el desarrollo humano y profesional de nuestro grupo de colaboradores. En la protección del medio ambiente seguimos trabajando en acciones de mejoramiento para disminuir el impacto en el entorno, controlar las emisiones que tienen la influencia global y optimizar la utilización de recursos, disminuyendo también los desperdicios

EJERCICIO AJUSTADO A LA LEY

Durante el año 2023, la gerencia, el comité de auditoría y en general, todo el equipo directivo de DUZAIN CONSTRUCCIONES SAS, mantuvieron su compromiso e interés frente a las buenas prácticas corporativas, entre ellas la realización de un adecuado control interno, enmarcado dentro del modelo de gestión del riesgo operacional. En los distintos escenarios, la administración insistió en la necesidad de mantener y mejorar los programas de control interno como mecanismo facilitador de gestión de resultados y continuidad del negocio.

Igualmente, las cuatro categorías de riesgo principales de la compañía, distribuidas en riesgos estratégicos, riesgos financieros, riesgos del entorno y riesgos operacionales, fueron monitoreadas, evaluadas y documentadas, lo cual facilita la identificación oportuna de contingencias y la efectividad de los planes de acción.

Lavado de activos

La prevención y control de riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo es para DUZAING CONSTRUCCIONES SAS, una prioridad dentro de la política de prevención de riesgo y, por esta razón, se desarrolló dentro de la compañía un procedimiento estricto para la contratación de empleados y proveedores.

Finalmente es importante resaltar que DUZAING CONSTRUCCIONES SAS, aplicara las instrucciones relativas a la prevención y control de lavado de activos y financiación del terrorismo, en todos aquellos casos en los cuales lo estime pertinente.

Conflictos De Interés

No se presentaron durante el transcurso del año 2023 situaciones que pudieran generar conflictos de interés.

Propiedad Intelectual

De acuerdo con lo establecido en la ley 603 de 2000, DUZAING CONSTRUCCIONES SAS, certifica que en el desarrollo de su actividad a cumplido con toda la normatividad vigente en materia de propiedad intelectual y derechos de autor. La compañía está comprometida con el cumplimiento y aplicación plena de las directrices legales relativas a la propiedad intelectual, derechos de autor y políticas para la utilización de software.

Por esta razón, se revisan periódicamente las licencias, su vigencia y los equipos a disposición de los empleados para verificar que todo esté acorde a la ley, a fin de evitar la utilización de programas o servicios no obtenidos de manera legal.

Seguridad social y parafiscalidad

En cuanto a los aportes a la seguridad social y parafiscalidad, DUZAING CONSTRUCCIONES SAS certifica que durante el año 2023 los pagos fueron realizados en debida forma, y dentro del término legal, sin presentarse irregularidad alguna en esta materia.

Por otra parte, se dio cumplimiento a la normatividad vigente en materia tributaria para hacer los pagos a los contratistas personas naturales, de acuerdo con las nuevas disposiciones legales.



CUMPLIENTO DE LOS ARTICULOS 46 Y 47 DE LA LEY 964 DE 2005

El gerente de DUZAING CONSTRUCCIONES SAS, certifica que los estados financieros con corte a 31 de diciembre de año 2023 y los informes que se presentan en el informe Anual de Gestión no contienen vicios, impresiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la compañía.

Así mismo, certifica que la información financiera de la compañía ha sido presentada de forma adecuada de acuerdo con los sistemas de revelación y control de información implementados a través de gerencia.

Acontecimientos importantes acontecidos después del 31 de diciembre del año 2023.

No se presentaron acontecimientos importantes después del 31 de diciembre del año 2023 que ameriten ser informados a la asamblea de accionistas.



OBRAS DE MITIGACION VIAL

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2024

Para el año 2024, DUZAING CONSTRUCCIONES SAS espera ampliar su mercado en la infraestructura vial, deportiva, educativa, hospitalarias, obras de mitigación, entre otras a nivel regional y nacional. Con la ejecución del nuevo proyecto de construcción de obras de mitigación en el municipio de Mocoa-Putumayo, a través de la Unidad Nacional Para La Gestión Del Riesgo De Desastres.

De igual manera se espera consolidar a un más el buen nombre de compañía con la culminación y puesta en marcha de los proyectos que a la fecha se encuentran en ejecución.



OBRAS DE MITIGACION VIAL

Al igual que todos los años, no puedo cerrar este informe sin el reconocimiento a los colaboradores directos e indirectos de la compañía; al excelente grupo de funcionarios de DUZAING CONSTRUCCIONES SAS, que con su alto compromiso y excelencia hacen posible que dejemos huella en la sociedad; a la administración, al grupo directivo y gerencial, que con todo su compromiso y experiencia hemos conseguido, a través de una visión compartida, generar un sendero de crecimiento humano, económico y social para la región de la Orinoquia.

Luis Alberto Zapata Mendoza
Gerente.

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS

