

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS



ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE
DICIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	3
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	4
ESTADO DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	5
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO	6
2.OBJETO SOCIAL	8
3 TERMINO DURACION LEGAL	9
4 BASE DE PREPARACION	9
5. EXPRESIONES A LA APLICACION	11
6 HIPOTESIS ENTIDAD EN MARCHA	11
7 POLITICAS CONTABLESIGNIFICATIVAS	13
13. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	28
14 INVERSIONES	34
15 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	34
16 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	35
17 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	47
18 INVENTARIOS	49
19 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	52
20 ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	56
21 CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	56
22 BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	62
23 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	63
24 OTROS PASIVOS FINANCIEROS	65
25 CUENTAS COMERCIALES CORRIENTES	66
26 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	68
27 PATRIMONIO.....	69
28 ANALISIS DE INGRESOS POR ACTIVIDADES	70
29 COSTOS DE VENTA	71
30 GASTOS DE ADMINISTRACION Y COSTOS FINANCIEROS	71
31 PARTES RELACIONADAS	72
32 PASIVOS CONTINGENTES	72
CERTIFICACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS	80
DIGTAMEN REVISOR FISCAL	82

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION
NIT. 900.513.643-2

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO BAJO NIIF 2024-2025

31 DE DICIEMBRE DE 2025

CIFRAS EXPRESADAS EN MILLONES Y PESOS COLOMBIANOS

ACTIVO	NOTA	DICIEMBRE 31 DE 2025	DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalente del efectivo	13	810.227.664,0	853.683.513	- 43.455.849
Inversiones	14	28.678,0	28.678	-
Cuentas Comerciales Por Cobrar	15	405.917.165,0	500.469.690	- 94.552.525
Activos Por Impuestos Corrientes	16	72.364.000,0	96.517.058	- 24.153.058
Otros Activos No Financieros Corrientes	17	1.206.353.290,0	1.779.107.990	- 572.754.700
Inventarios Corrientes	18	212.038.229,0	200.606.391	- 11.431.838
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.706.929.026,0	3.430.413.320	- 723.484.294
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad Planta y Equipo	19	-	-	-
Activos por Impuestos Diferidos	20	120.504,0	120.504	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		120.504,0	120.504	-
TOTAL ACTIVOS		2.707.049.530,0	3.430.533.824	- 723.484.294
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas Por Pagar Comerciales	21	107.196.302,0	144.390.908	- 37.194.606
Beneficios A Los Empleados	22	-	-	-
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	23	-	6.282.592	- 6.282.592
TOTAL PASIVO CORRIENTE		107.196.302,0	150.673.500	- 43.477.198
PASIVO NO CORRIENTE				
Otros Pasivos Financieros	24	533.797.726,0	533.797.726	-
Cuentas Corrientes Comerciales No Corrientes	25	419.460.834,0	459.186.834	- 39.726.000
Otros Pasivos No Financieros	26	-	608.716.871	- 608.716.871
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		953.258.560,0	1.601.701.431	- 648.442.871
TOTAL PASIVOS		1.060.454.862,0	1.752.374.931	- 691.920.069
PATRIMONIO				
Capital social	27	450.000.000,0	450.000.000	-
Reservas		151.495.732,0	151.495.732	-
Resultados del Ejercicio (perdida)	-	31.564.225,0	44.868.415	- 13.304.190
Resultados Ejercicios Anteriores		1.076.663.161,0	1.121.531.576	- 44.868.415
TOTAL PATRIMONIO		1.646.594.668,0	1.678.158.893	- 31.564.225
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.707.049.530,0	3.430.533.824	- 723.484.294


LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA
Representante Legal


JESSICA LIZETH LOAIZA PELAEZ
Contador Publico
Tarjeta Profesional 272607-T

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION

NIT. 900.513.643-2

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO BAJO NIIF 2024-2025

31 DE DICIEMBRE DE 2025

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

	NOTA	DICIEMBRE 31 DE 2025	DICIEMBRE 31 DE 2024	VARIACION
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Contratos de Consultoria	28	-	-	-
Transporte de material		-	-	-
Participaciones Consorcio y ut		-	219.797.738	- 219.797.738
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		-	219.797.738	- 219.797.738
COSTOS DE VENTAS Y PRESTACION DE SERVICIOS				
Costos de ventas y Prestacion de Servicios	29		132.691.101	- 132.691.101
TOTAL COSTOS DE VENTA		-	132.691.101	- 132.691.101
GASTOS ADMINISTRATIVOS				
Gastos de Administracion	30	8.772.225	36.299.418	- 27.527.193
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS		8.772.225	36.299.418	- 27.527.193
PERDIDA OPERACIONAL		- 8.772.225	50.807.219	- 59.579.444
INGRESOS NO OPERACIONALES				
Intereses presuntivos	31	-	16.920.000	16.920.000
Descuentos Concebidos		-	116.930	116.930
Ajuste al Peso		-	16.172	16.172
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		-	17.053.102	17.053.102
GASTOS NO OPERACIONALES				
Gastos bancarios	32	-	-	-
Gastos por Intereses		-	4.799.200	- 4.799.200
Diversos		-	235.200	- 235.200
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		-	5.034.400	- 5.034.400
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO		- 8.772.225	62.825.921	71.598.146
GASTOS NO DEDUCIBLES				
Gastos no Deducibles		22.792.000	101.411.744	78.619.744
TOTAL GASTO NO DEDUCIBLE		22.792.000	101.411.744	78.619.744
GASTO POR IMPUESTO			6.282.592	- 6.282.592
PERDIDA NETA		- 31.564.225	- 44.868.415	- 13.304.190


LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA
Representante Legal


JESSICA LIZETH LOAIZA PELAEZ
Contador Publico
Tarjeta Profesional 272607-T

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION

NIT. 900.513.643-2

ESTADO DE CAMBIO PATRIMONIAL

A CORTE DE 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CIFRAS EXPRESADAS EN MILLONES Y PESOS COLOMBIANOS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	Ganancias Acumuladas diferentes a las Generadas por efectos de la convergencia	Ganancias Acumuladas por efectos de la convergencia	TOTAL PATRIMONIO
Saldo Patrimonio reexpresado al comienzo del periodo	450.000.000	86.407.330	723.806.229	-1.084.535	1.259.129.024
Aumento Capital					
Revalorizacion Patrimonio					
Ganancia o Perdida del periodo	0	0	61.718.848	0	61.718.848
Otro Resultado Integral	0	0	0		-
Apropiacion reserva legal	0	5.333.935		0	5.333.935
Resultado Integral Total	450.000.000	5.333.935	61.718.848	-1.084.535	67.052.783
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2020	450.000.000	91.741.265	785.525.079	-1.084.535	1.326.181.807
Saldo Patrimonio reexpresado al comienzo del periodo	450.000.000	91.741.265	785.525.079	-1.084.535	1.326.181.809
Aumento Capital					
Revalorizacion Patrimonio					
Ganancia o Perdida del periodo	0	0	95.196.829	0	95.196.829
Otro Resultado Integral	0	0	0		-
Apropiacion reserva legal	0	6.171.885	(6.171.885)	0	-
Resultado Integral Total	450.000.000	6.171.885	89.024.944	1.084.535	95.196.829
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2021	450.000.000	97.913.150	874.550.023	-1.084.535	1.421.378.626
Saldo Patrimonio reexpresado al comienzo del periodo	450.000.000	97.913.150	874.550.023	-1.084.535	1.421.378.626
Aumento Capital					
Revalorizacion Patrimonio					
Ganancia o Perdida del periodo	0	0	139.190.585	0	139.190.585
Otro Resultado Integral	0	0	0		-
Apropiacion reserva legal	0	9.519.682	(9.519.682)	0	-
Resultado Integral Total	450.000.000	9.519.682	129.670.903	-1.084.535	139.190.585
SALDO A DICIEMBRE 30 DE 2022	450.000.000	107.432.832	1.004.220.928	-1.084.535	1.560.569.213
Saldo Patrimonio reexpresado al comienzo del periodo	450.000.000	107.432.832	1.004.220.928	-1.084.535	1.560.569.213
Aumento Capital					
Revalorizacion Patrimonio					
Ganancia o Perdida del periodo	0	0	118.395.195	0	118.395.195
Otro Resultado Integral	0	0	0		-
Apropiacion reserva legal	0	44.062.900		0	44.062.900
Resultado Integral Total	450.000.000	44.062.900	118.395.195	-1.084.535	162.458.095
SALDO A DICIEMBRE 30 DE 2023	450.000.000	151.495.732	1.122.616.125	-1.084.535	1.723.027.308
Saldo Patrimonio reexpresado al comienzo del periodo	450.000.000	151.495.732	1.122.616.125	-1.084.535	1.723.027.308
Aumento Capital					
Revalorizacion Patrimonio					
Ganancia o Perdida del periodo	0	0	-44.868.415	0	-44.868.415
Otro Resultado Integral	0	0	0		-
Apropiacion reserva legal	0	0		0	-
Resultado Integral Total	450.000.000	0	-44.868.415	-1.084.535	-44.868.415
SALDO A DICIEMBRE 30 DE 2024	450.000.000	151.495.732	1.077.747.712	-1.084.535	1.678.158.893
Saldo Patrimonio reexpresado al comienzo del periodo	450.000.000	151.495.732	1.077.747.712	-1.084.535	1.678.158.893
Aumento Capital					
Revalorizacion Patrimonio					
Ganancia o Perdida del periodo	0	0	-31.564.225	0	-31.564.225
Otro Resultado Integral	0	0	0		-
Apropiacion reserva legal	0	0		0	-
Resultado Integral Total	450.000.000	0	-31.564.225	-1.084.535	-31.564.225
SALDO A DICIEMBRE 30 DE 2025	450.000.000	151.495.732	1.046.183.487	-1.084.535	1.646.594.668


LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA
Representante Legal


JESSICA LIZETH LOIZA PELAEZ
Contador Publico
Tarjeta Profesional
272607-T

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION

NIT. 900.513.643-2

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO BAJO NIIF

A DICIEMBRE 31 DE 2025

CIFRAS EXPRESADAS EN MILLONES Y PESOS COLOMBIANOS

	DICIEMBRE 31 DE 2024	DICIEMBRE 31 DE 2024
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	- 31.564.225	- 44.868.415
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(+) PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Gastos Impuesto a las Ganancias	-	-
Efecto Depreciaciones y Amortizaciones	-	-
Aumento de Capital	-	-
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	- 31.564.225	- 44.868.415
(-) CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Aumentos y Disminuciones en:		
Inversiones	-	305.097
Cuentas corrientes Comerciales	94.552.525	398.500.275
Activos por Impuestos Corrientes	24.153.058	231.016.524
Otros activos financieros Corrientes	572.754.700	- 747.339.227
Inventarios	- 11.431.838	338.151.640
Cuentas Por Pagar	- 37.194.606	-
Beneficio a Empleados	-	- 3.677.825
Otros Pasivos No financieros	- 6.282.592	- 122.542.637
Cuentas comerciales corrientes	- 39.726.000	- 246.887.244
Pasivos Reorganizables	- 608.716.871	-
TOTAL CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES	- 11.891.624	- 152.473.397
FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	- 43.455.849	- 197.341.812
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumentos y Disminuciones en:		
Propiedad Planta y Equipo	-	-
Activos intangibles	-	-
Venta de Propiedad Planta y Equipo	-	-
Creditos Tomados	-	-
FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumentos y Disminuciones en:		
Cuotas por Cobrar	-	-
Creditos Tomados	-	-
Revalorizacion Patrimonio	-	-
Impuestos Diferidos	-	-
Pago de Dividendos y Apropiacion de reserva	-	-
FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
Efectivo generado en el periodo	- 43.455.849	- 197.341.812
Efectivo al inicio del periodo	853.683.513	1.051.025.325
<u>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</u>	810.227.664	853.683.513


LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA
Representante Legal


JESSICA LIZETH LOAIZA PELAEZ
Contador Publico
Tarjeta Profesional 272607-T

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION NIT. 900.513.643-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
ESTADO FINANCIERO INDIVIDUAL
A 30 DE DICIEMBRE 2025
Cifras en Pesos Colombianos

A. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1. Domicilio social y del desarrollo de las actividades, forma legal y país de constitución.

Domicilio Social: CALLE 2SUR NO 30B-25 MZ 1 CASA 8 A URBANIZACION BOSQUES DE ROSABLANCA

- **Lugar del desarrollo de sus actividades:** Sus actividades se desarrollan principalmente en la Ciudad de Villavicencio, departamento del Meta (Colombia).

- **Forma legal:** que por documento privado no. 0000001 de asamblea constitutiva de Villavicencio del 22 de marzo de 2012, inscrita el 23 de marzo de 2012 bajo el número 00041066 del libro ix, se constituyó la persona jurídica: DUZAING CONSTRUCCIONES SAS.

- **Proceso concursal:**

A 31 de diciembre de 2025, la compañía se encuentra en la etapa de celebración del acuerdo de reorganización empresarial.

Antecedentes:

Con memorial 2019-01-426492 de 29 de noviembre de 2019 la sociedad DUZAING CONSTRUCCIONES SAS., solicito admisión al proceso concursal.

Mediante auto No 460-004403 de fecha 05 de mayo de 2020 la compañía fue admitida ahora su razón social incorporara el estado actual de la compañía *EN REORGANIZACION*.

El proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto inicial fue radicado mediante el oficio 2020-01-343871 de fecha 16 de julio de 2020.

Sobre este proyecto ya presentaron las objeciones los acreedores y se allegó el descorre mediante oficio 2020-01-604023 y 2020-02-028619.

El 25 de marzo de 2021, la Superintendencia de Sociedades mediante auto 2021-01-96576, aprueba el proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto y en consecuencia se radicó nuevamente el proyecto ajustando los créditos a favor de Banco Davivienda, Banco Popular y Central de inversiones y los intereses quedarán sujetos al proceso de reorganización empresarial.

El 23 de junio de 2022, la superintendencia de sociedades mediante audiencia se realizaron las modificaciones correspondientes al acuerdo de Reorganización.

● **País de constitución:** Colombia.

2. Descripción de la Naturaleza de las operaciones y de las principales actividades.

OBJETO SOCIAL: Tendrá como objeto principal

La sociedad tendrá como objeto principal: Ejecutar trabajos relacionados con el campo de la arquitectura, La ingeniería civil, las comunicaciones, la ingeniería de Sistemas, las comunicaciones, la ingeniería eléctrica, Electrónica y mecánica tales como: la construcción de Edificaciones, unidades de vivienda, obras urbanísticas, obras Hidráulicas, obras sanitarias, y en general obras de saneamiento Básico, pilotajes, vías, puentes, obras de mitigación de Riesgos, presurización, canalización de redes electrónicas, Líneas físicas, líneas de transmisión eléctricas de baja, media Y alta tensión, iluminación, tableros, subestaciones, grupos Electrógenos de no interrupción, rectificadores, baterías, aire Acondicionado, instalaciones mecánicas especiales, transporte de Gases, derivados del petróleo. La explotación industrial y Comercial de todas las actividades, relacionadas con el Ejercicio de la arquitectura e ingeniería en todas sus ramas, Tales como: la elaboración de estudios y diseños, la dirección y Ejecución de consultorías por administración, o por contrato; de Obras de construcción en el campo de la arquitectura e ingeniería En todas sus ramas. La compraventa, distribución, alquiler, Producción, importación, exportación e instalación de toda clase De elementos, artículos, muebles, aparatos, equipos o máquinas Propias de la construcción en general o la ingeniería; y las demás descritas en el certificado de Existencia y Representación.

2.1. Naturaleza de las operaciones:

2.2. Principales actividades: Las principales actividades de la entidad y su descripción son:

Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades Conexas de consultoría técnica

2.3. La Moneda funcional y de presentación. Los estados financieros individuales son presentados en pesos, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en pesos colombianos.

La empresa DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION presentará como mínimo un conjunto completo de estados financieros

3. Término de duración legal.

Tendrá una duración indefinida

4. Base de preparación:

a) Marco Técnico Normativo

Con corte 31 de diciembre de 2025, DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION se encuentra obligada a presentar sólo estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, en adelante NIIF PYMES, definido mediante la Ley 1314 del 2009, el marco normativo establecido en el Decreto 3022 de 27 de diciembre de 2013 y normas subsiguientes para aquellas sociedades que pertenecen al Grupo 2 NIIF para pymes, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 del 2015 modificado por los decretos 2496 de 2015, decreto 2131 de 2016 y 2170 de 2017 respectivamente.

Las NIIF PYMES aplicadas en estos estados financieros se basan en la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés) en el año 2009; las normas de base corresponden a las

oficialmente traducidas al español y emitidas al 1 de enero del 2009. Hasta el 31 de diciembre del 2015, de conformidad con la legislación vigente a la fecha, la Entidad preparó y presentó sus estados financieros individuales de acuerdo con lo dispuesto por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia, en adelante PCGA, establecidos en el Decreto 2649 de 1993.

b) Bases de medición

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados al valor razonable.

c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros individuales de conformidad con las NIIF Pymes, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año.

Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente.

Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Declaración de cumplimiento de las NIIF como base de preparación de los Estados Financieros. Estos estados financieros se han elaborado cumpliendo con las Normas Internacionales de Contabilidad e Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), [aprobadas en Colombia mediante el marco normativo establecido en el Decreto 3022 de 27 de diciembre de 2013 y normas subsiguientes para aquellas sociedades que pertenecen al Grupo 2 NIIF para pymes.

Transición a Normas de Información Financiera (NIIF para Pymes)

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 son los primeros estados financieros anuales preparados de acuerdo con las normas de información financiera para pymes. El proceso de implementación de NIIF para Pymes en DUZAING CONSTRUCCIONES SAS, inicio con el estado de situación financiera de apertura

(ESFA), donde por primera vez se midieron de acuerdo con el nuevo marco normativo los activos, pasivos y patrimonio de DUZAING CONSTRUCCIONES SAS. El estado de situación financiera de apertura es el inicial del periodo 2015 (01/01/2015), no será puesto en conocimiento del público ni tendrá efectos legales en dicho momento. Un periodo de transición, donde DUZAING CONSTRUCCIONES SAS llevó la contabilidad para todos los efectos legales de acuerdo a la normatividad vigente (decretos 2649 y 2650 de 1993 y demás normatividad vigente) y, simultáneamente, obtuvo información de acuerdo con el nuevo marco normativo de información financiera (NIIF para PYMES), con el fin de permitir la construcción de información financiera que fue utilizada para fines comparativos en los estados financieros en los que se aplique por primera vez el nuevo marco técnico normativo, este período contiene información del 1° de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2015. Esta información financiera no será puesta en conocimiento público ni tendrá efectos legales en dicho momento. Por último, a partir del 01 de enero de 2016, DUZAING CONSTRUCCIONES SAS aplicó el nuevo marco normativo para todos los efectos, incluyendo contabilidad oficial, libros de comercio y presentación de estados financieros.

5. Excepciones a la aplicación de las NIIF. El marco normativo establecido en Colombia señala que no se apliquen algunos criterios de las NIIF. El impacto financiero de las NIIF dejadas de aplicar y las revelaciones relacionadas se detallan en el anexo “Excepciones a la aplicación de los Estándares Internacionales de Contabilidad e Información Financiera”

6. Hipótesis de Entidad en Marcha.

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACIÓN inicia el año 2023 con gran optimismo en el sector de la construcción y la infraestructura teniendo en cuenta el incremento en los recursos de regalías provenientes del sector de hidrocarburos a nivel del gobierno departamental principal productor de petróleo en el país, esto conlleva a que se ejecutara una extensa lista de proyectos en la región; tanto el sector público como el privado, lo cual con gran expectativa el incremento de los ingresos en la compañía, con el dinamismo en toda la cadena del sector económico de la construcción.

La gerencia manifiesta que nos encontramos ejecutando contratos celebrados mediante Consorcios y Uniones Temporales como Consorcio Ptar Gaitán 2018, Unión Temporal CIC 2020, Consorcio Construobras Mocoa, consorcio Quetame y Consorcio Megacolegio y aun en la espera se inicie el contrato con Consorcio La Catorce,

contrato que equivale a un ingreso considerable para DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION.

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION viene fortaleciendo sus áreas de desarrollo, es así como de manera efectiva y positiva la Unidad Nacional para la gestión del Riesgo de Desastres, para el mes de marzo del año 2021, adjudico al CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA del cual la compañía es integrante con una participación del 30%, obras que consisten en la recuperación mediante la construcción de azud 09 y muro 03 sector rio Sangoyaco, azud 05, azud 06 y muro 02 sector quebrada taruca, en el marco de la declaratoria de calamidad pública N.176 prorrogada el 12 de febrero de 2019, en el Departamento del Putumayo, el 25 de agosto se inicio el contrato de obra en el municipio Quetame por el CONSORCIO DUZAING de la cual tenemos una participación del 99%, obra cuyo objeto construcción muro de contención via puente Quetame, K0+700, municipio de Quetame departamento de Cundinamarca y para el 24 de junio del año 2021 se adjudica y se da inicio al contrato de suministro 414 DE 202 con EL CONSORCIO DOTACION MEGACOLEGIO 2021 en el cual DUZAING CONSTRUCCIONES SAS participa en un 40%, obra que tiene por objeto el fortalecimiento de la calidad educativa y mejoramiento del ambiente de parendizaje a través de la dotación escolar de la institución educativa Juan Humberto Baquero Soler sede el Carmen del municipio de acacias-Meta.

Las alianzas estratégicas conformadas mediante consorcios y uniones temporales le permiten a la compañía obtener la mayoría de sus ingresos por participaciones, mantenerse vigente y ser competitivo en el sector de la construcción en obras civiles y arquitectónicas.

Lo anteriormente enunciado sumada a la ya admisión al proceso concursal le permite percibir a la Gerencia un mejor escenario al ya vivido en años anteriores esto en cuanto a temas de liquidez pues los recursos se destinarán a la operación de la compañía, y no a pagar los altos costos del sistema financiero.

La Gerencia velara por realizar una estratégica planeación de recursos en mira de cumplir todos los compromisos pactados con nuestros empleados, terceros, entidades fiscales y entidades del sector financiero.

Tenemos la capacidad, experiencia y el dinamismo para finalizar las obras que se encuentran en ejecución a fin de acreditar nuestra experiencia para la participación en nuevos procesos licitatorios y la captación de nuevos clientes.

Para dicha consecución de recursos la gerencia se encuentra liquidando algunos contratos y ha finalizado el año 2023, con la liquidación del Contrato de obra No.1358 de 2019, cuyo objeto: “MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA RUTA 38VC03 LA CATORCE - CRUCE 40VC02 (VEREDA SAMURÁI) - VÍA EL PLACER MUNICIPIO DE CUMARIBO DPTO DE VICHADA” con CONSORCIO LA CATORCE, igualmente el contrato de UT CIC, Contrato de obra No. 2861 de 2019 cuyo objeto es “construcción de un centro de integración ciudadana – CIC en el barrio Delirio Covisan del Municipio de Villavicencio – Meta, dentro del marco del convenio interadministrativo no. 919 de 2019, suscrito entre el ministerio del interior y el municipio de Villavicencio – Meta”,

Tenemos la capacidad, experiencia y el dinamismo para finalizar las obras que se encuentran en ejecución a fin de acreditar nuestra experiencia para la participación en nuevos procesos licitatorios y la captación de nuevos clientes.

7. Políticas contables significativas aplicadas

Los estados financieros incluyen los Activos, pasivos y patrimonio de los asociados y el resultado de las operaciones de DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION durante el periodo comprendido al 1 de enero y el 30 de diciembre de 2023.

Instrumentos Financieros

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION ha clasificado como instrumentos financieros básicos (activos, pasivos o instrumentos de patrimonio), los siguientes:

Instrumento	Tipo
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo Incluidos Depósitos a la vista y depósitos a plazo fijo cuando DUZAING CONSTRUCCIONES SAS sea depositante (cuentas bancarias)	Activos Financieros
Cuentas Por Cobrar	Activos Financieros
Préstamos Por Cobrar	Activos Financieros
Cuentas Por Pagar	Pasivos Financieros
Préstamos Por Pagar	Pasivos Financieros

Reconocimiento inicial, mide los activos y pasivos financieros al precio de la transacción.

Activos Financieros

Efectivo y Equivalente al Efectivo: La sociedad DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION, clasificara como efectivo, las cuentas que tiene en dinero a la vista, o que sean fácilmente convertibles en dinero en efectivo a plazos menores de 90 días, entre los que están: depósitos en cuentas corrientes en bancos, depósitos de ahorros en entidades financieras y cooperativas, fondos de cambio, equivalentes al efectivo Son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. En la partida equivalente al efectivo se clasifican a la vista (del fondo de liquidez), los títulos valores como los Certificados de Depósito a Término (CDT) y depósitos fiduciarios, y/o instrumentos financieros; entre otros.

Política Contable

El efectivo y los equivalentes de efectivo son considerados activos financieros que representan un medio de pago y con base en éste se valoran y reconocen todas las transacciones en los estados financieros. Desde el reconocimiento inicial, se incluyen en los equivalentes de efectivo las inversiones que cumplan con la totalidad de los siguientes requisitos:

Sea una inversión a corto plazo con vencimiento próximo a 3 meses o menos entre la fecha de adquisición y la del vencimiento.

Sea de gran liquidez y fácilmente convertible en importes determinados de efectivo.

Sujeta a un riesgo insignificante. Está asociado con la calificación de riesgo de la entidad financiera emisora.

Se mantenga para cumplir con los compromisos de pago de corto plazo más que para propósitos de inversión u otros.

Reconocimiento

El efectivo y sus equivalentes, son considerados activos financieros que representan un medio de pago y constituyen la base sobre la que se valoran y reconocen todas las transacciones en los estados financieros. Un depósito de efectivo en un banco o entidad financiera representa un derecho contractual para obtener efectivo o para girar un cheque u otro instrumento similar contra el saldo del mismo, a favor de un acreedor.

Medición Inicial

Los saldos en bancos y en cuentas de entidades fiduciarias que administren efectivo de la Sociedad se medirán por los valores reportados por las entidades financieras en los respectivos extractos. Las diferencias entre los extractos y los registros contables se reconocerán como cuentas por cobrar, cuentas por pagar, ingresos o gastos, según corresponda.

Medición Posterior

El efectivo y equivalentes al efectivo no requieren de ningún ajuste para determinar una medición posterior.

Información a Revelar

Se revelará los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo, y presentará una conciliación de los importes de su estado de flujos de efectivo con las partidas equivalentes sobre las que se informa en el estado de situación financiera.

Cuentas por Cobrar y Préstamos por Cobrar

Las Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son contratos y/o documentos que representan flujos de efectivo o recursos de valor que se recuperan en un plazo determinado, en el corto o largo plazo y pueden incorporar costos de financiamiento. Se identifican como Instrumentos financieros básicos o tradicionales por cuanto permiten obtener los ingresos, renta o flujos de efectivo, bien sea por intereses, dividendos o la venta de bienes y servicios.

La Sociedad DUZAING COSNTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION, mide el activo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. No será necesario que la entidad calcule el valor presente de los pagos futuros cuando las transacciones de compra o venta se lleven a cabo en términos comerciales normales y se reconocerán éstas empleando el precio de transacción (valor pactado entre las partes) como una simplificación práctica, ya que es poco probable que el efecto del descuento sea significativo.

Aspectos Generales

Las cuentas por cobrar deberán cumplir con la definición de activos financieros, por esta razón las cuentas por cobrar se contabilizarán de acuerdo a lo establecido en la sección 11 de las NIIF para PYMES. Esta política no aplica para Anticipos y Avances que tienen que ver con la adquisición de Inventarios, Activos intangibles y Propiedades, planta y equipo, en vista de que este rubro corresponde a dineros otorgados en forma anticipada que no representan un derecho para la Sociedad a recibir efectivo o algún

otro instrumento financiero, por tanto, deben registrarse en la cuenta que mejor refleje la destinación u objeto por el cual fue otorgado el anticipo.

Las cuentas por cobrar que generen una financiación se medirán al valor presente de los flujos de dicha deuda descontados con la TIR de dichos flujos: Retiro y Baja en Cuentas por cobrar, se dará de baja o retirará del Estado de Situación Financiera, una cuenta por cobrar cuando el deudor cancele la factura u obligación y quede a paz y salvo.

Otros Deudores: Corresponde al derecho contractual de recibir efectivo u otro equivalente al efectivo por préstamos u otras cuentas por cobrar que se originan en el giro ordinario de la actividad, cuando el plazo de la cuenta por cobrar sea superior a 180 días se recibe una tasa fija de rendimiento durante la vida del instrumento, tasa que se aplica sobre saldos a capital.

Reconocimiento

Como principio general, la Sociedad reconoce un activo financiero- cuentas por cobrar, en el mes en que fueron entregados los bienes o prestados los servicios, mediante estimación realizada sobre los ingresos relacionados, independientemente de la fecha en que se elaboren las facturas o se genere el documento, se reconocerá cuentas por cobrar cuando se haya otorgado o prestado servicios a crédito, cuando se hagan préstamos a terceros, pagos anticipados o gastos anticipados, préstamos a empleados, en general, cuando se presenten derechos de cobro.

Medición Inicial

Se medirá el activo financiero al precio de la transacción, excepto si el acuerdo constituye, una transacción de financiación. Una transacción de financiación es aquella que por acuerdo previo de las partes el plazo se aplaza más allá de los 180 días o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el activo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. No será necesario que la entidad calcule el valor presente de los pagos futuros cuando las transacciones de compra o venta se lleven a cabo en términos comerciales normales (180 días) y se reconocerán éstas empleando el precio de la transacción.

Estimación para cuentas incobrables o deterioro de valor

Medición inicial

Al final de cada período sobre el que se informa, La Empresa DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor y cuando exista, la entidad reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados.

Se medirá el valor por la estimación para cuentas incobrables o pérdida de valor a la fecha de los estados financieros de acuerdo a la diferencia resultante entre el importe en libros de la cuenta por cobrar y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectivo original de la cuenta por cobrar esto es un valor presente.

Medición posterior

Cuando en períodos posteriores, el importe de la estimación de cuentas incobrables disminuya y pueda relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la primera estimación por incobrabilidad, La empresa revertirá la estimación reconocida con anterioridad y reconocerá el importe de la reversión en resultados inmediatamente.

Propiedad Planta y Equipo

La Sociedad DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION reconoce en sus estados financieros los elementos de propiedad, planta y equipo que cumplen las siguientes características:

1. Activos tangibles que se mantienen para su uso en la prestación de servicios, con propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un periodo.
2. Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y
3. El costo del elemento puede medirse con fiabilidad

Medición inicial:

La Sociedad DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION, registrará las partidas de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial (adquisición o incorporación del elemento en los estados financieros).

Los valores económicos asociados con las operaciones durante la construcción o desarrollo de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerán en resultados si dichas operaciones no son necesarias para ubicar el elemento de propiedad, planta y equipo, en su lugar y condiciones de funcionamiento previstos.

Reconocimiento posterior

La Sociedad DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La Sociedad DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION ha seleccionado el método de depreciación es el método de línea recta.

Valor Residual: El valor por el que espero venderlo una vez se haya depreciado.

Este valor se debe tener en cuenta para la depreciación.

TIPO DE ACTIVO	METODO DE DEPRECIACION	Vida Útil	Vr. Residual
Maquinaria y equipo	Línea Recta	5 años	Se definirá de acuerdo a la ficha técnica del activo al momento de su adquisición
Equipo de oficina	Línea Recta	5 años	0%
Muebles y Enseres	Línea Recta	5 años	0%
Equipo de computación	Línea Recta	3 años	0%
Equipo de comunicación	Línea Recta	3 años	0%

Flota y equipo de transporte	Línea Recta	10 años	Se definirá de acuerdo a la ficha técnica del activo al momento de su adquisición
------------------------------	-------------	---------	---

PASIVOS FINANCIEROS

Se entiende como pasivo financiero una obligación contractual a entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad. Sólo se reconocerán como pasivos las obligaciones presentes, producto de hechos pasados, respecto a las cuales se pueda probar que existirá una salida de beneficios económicos futuros.

Aspectos Generales

La Sociedad clasificará todos sus pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de intereses efectivo, excepto los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados. Hacen parte de los pasivos financieros los siguientes ítems:

Obligaciones Financieras: Corresponde a las cantidades de efectivo recibidas de los bancos a título de mutuo y se deben medir inicialmente al precio de la transacción, su medición posterior será a costo amortizado.

Proveedores: Comprende el valor de las obligaciones por concepto de la adquisición de bienes o servicios que serán consumidos en el desarrollo de la actividad o su objeto social. Su medición inicial se hará al precio de la transacción.

Cuentas por Pagar Acreedores: son las obligaciones a cargo de la Sociedad, por concepto de bienes y servicios recibidos de personas naturales y jurídicas nacionales y del exterior. El plazo normal de pago es de corto plazo máximo un (1) año. Se agrupa dentro de estos pasivos tales como servicios públicos, honorarios, comisiones, arrendamientos, intereses financieros, compras, impuestos retenidos y aportes de nómina.

Acreedores Varios: corresponden a retenciones efectuadas por la Sociedad sobre las cuentas por pagar a trabajadores, saldos a favor de los fondos administradores de pensiones y otros reintegros.

Impuestos, Gravámenes Y Tasas: registra los dineros pendientes de pago por este concepto. (No se consideran instrumentos financieros su clasificación debe efectuarse en otras cuentas por pagar.)

COMO UN PASIVO	COMO UN GASTO
Después de deducir los importes ya pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados.	A menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.
Si el importe pagado excede a las aportaciones que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, Se reconocerá ese exceso como un ACTIVO en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo.	

Beneficios a empleados: aplica para aquellas transacciones que comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la sociedad, proporciona a todos los trabajadores con los que tiene un contrato laboral; en retribución por sus servicios, reconocerá el costo de todos los beneficios a empleados, a los que estos tengan derecho como resultado de los servicios prestados a la misma, durante el periodo sobre el que se informa, de la siguiente forma:

Avances y Anticipos Recibidos: Estas obligaciones deben reconocerse en el momento en que se reciben los valores de parte del tercero y se adquiere la obligación por algún concepto asociado al valor recibido. Los anticipos y avances recibidos se medirán por el valor efectivamente recibido por parte de la entidad contratante con la cual se firme el convenio o acuerdo.

Ingresos Diferidos: Corresponde a todo lo que se recibe de manera anticipada al cumplimiento de una obligación por parte de la Sociedad la cual se debe desarrollar en un tiempo determinado en el futuro, posterior al avance o anticipo recibido.

Provisiones y contingencias

La Sociedad DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION reconocerá una provisión cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa resultado de un suceso pasado, sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

La Sociedad reconocerá una provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y el importe de la provisión como un gasto en resultados del período contable.

Medición inicial

La Sociedad DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION medirá una provisión por el importe que se pagaría procedente para liquidar la obligación al final del período contable sobre el que se informa, la cual será la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación.

La Sociedad medirá la provisión al valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación, cuando el efecto del valor temporal del dinero resulte significativo.

La Sociedad utilizará la tasa de descuento antes de impuestos que mejor refleje las evaluaciones actuales del mercado correspondientes al valor temporal del dinero.

Medición posterior

La Sociedad DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION medirá la provisión posteriormente, cargando contra ella únicamente aquellos desembolsos para los cuales fue reconocida originalmente la provisión.

La Sociedad evaluará al final del período contable que se informa las provisiones y si fuese necesario ajustará su valor para reflejar la mejor estimación actual del importe requerido para cancelar la obligación.

La Sociedad reconocerá en gastos del resultado del período, cualquier ajuste realizado a los importes de la provisión previamente reconocidos.

La Sociedad reconocerá en resultados del período la reversión del descuento, cuando la provisión se midió inicialmente al valor presente, y como consecuencia de la valuación de las provisiones se reconocieron ajustes a los importes previamente reconocidos.

Ingresos de Actividades Ordinarias

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la empresa, y que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad.

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS realizara la aplicación de esta política al contabilizar ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

- A. La prestación de servicios
- B. Venta de Bienes
- C. Contratos de Construcción
- D. Participaciones en Consorcios y Uniones Temporales

Operaciones Conjuntas

Objetivo

Prescribir el tratamiento contable que DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION, debe aplicar para el reconocimiento y medición de Negocios Conjuntos, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los Consorcios y Uniones Temporales que cumplen los requisitos para su clasificación.

Alcance

La política servirá de guía en la información financiera de todas las transacciones que realice DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION, en las inversiones en negocios conjuntos.

Operaciones controladas en forma conjunta.

Con respecto a sus participaciones en operaciones controladas de forma conjunta, el participante reconocerá en sus estados financieros los activos que controlan, los pasivos y los gastos en que incurre y su parte en los ingresos obtenidos de la venta de mercadería o prestación de servicios por el negocio conjunto.

Activos controlados de forma conjunta

Con respecto a su participación en activos controlados de forma conjunta, el participante reconocerá en sus estados financieros:

Su participación en los activos controlados de forma conjunta, clasificados de acuerdo con su naturaleza; cualquier pasivo en que haya incurrido; su parte de los pasivos en los que haya incurrido conjuntamente con los otros participantes, en relación con el negocio conjunto; cualquier ingreso por la venta o el uso de su parte de la producción del negocio conjunto, junto con su parte de cualquier gasto en que haya incurrido el negocio conjunto; y cualquier gasto en que haya incurrido en relación con su participación en el negocio conjunto.

Política Contable General

Se considera que la Sociedad realiza control conjunto sobre una actividad económica sobre un negocio siempre que logre determinar lo siguiente: si la entidad, junto con otra parte, tienen control sobre la actividad económica que constituye el objeto del negocio; y si la entidad y la otra parte tienen un acuerdo contractual para ejercer el control conjunto sobre la actividad económica que constituye el objeto del negocio

El negocio será un negocio conjunto sólo si posee ambas características (es decir, existencia de acuerdo contractual y de control conjunto).

Operaciones controladas en forma conjunta

La operación de algunos negocios conjuntos implica el uso de los activos y otros recursos de los participantes, en lugar de la constitución de una sociedad por acciones asociación con fines empresariales u otra entidad, o una estructura financiera independiente de los participantes. Cada participante utilizará sus propiedades, planta y equipo y llevará sus propios inventarios. También incurrirá en sus propios gastos y pasivos, obteniendo su propia financiación, que representará sus propias obligaciones. Las actividades del negocio conjunto podrán llevarse a cabo por los empleados del participante, al tiempo que realizan actividades similares para éste. Normalmente, el acuerdo del negocio conjunto establecerá la forma en que los participantes compartirán los ingresos ordinarios provenientes de la venta del producto conjunto y cualquier gasto incurrido en común.

Con respecto a sus participaciones en operaciones controladas de forma conjunta, el participante reconocerá en sus estados financieros:

(a) los activos que controla y los pasivos en los que incurre, y

(b) los gastos en que incurre y su participación en los ingresos obtenidos de la venta de mercadería o prestación de servicios por el negocio conjunto.

Reconocimiento

Con respecto a su participación en activos controlados de forma conjunta, la sociedad reconocerá en sus estados financieros:

(a) su participación en los activos controlados de forma conjunta, clasificados de acuerdo con su naturaleza;

(b) cualquier pasivo en que haya incurrido;

(c) su parte de los pasivos en los que haya incurrido conjuntamente con los otros participantes, en relación con el negocio conjunto;

(d) cualquier ingreso por la venta o el uso de su parte de la producción del negocio conjunto, junto con su parte de cualquier gasto en que haya incurrido el negocio conjunto; y

(e) cualquier gasto en que haya incurrido en relación con su participación en el negocio conjunto.

Medición

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION medirá sus inversiones en operaciones conjuntas utilizando el siguiente procedimiento.

Medición inicial, se realizará mediante el método de participación proporcional en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, basados en los estados financieros bajo NIIF, emitidos por las entidades o contratos en los cuales se tienen negocios en operaciones conjuntas.

Información a Revelar

La sociedad revelará en un negocio conjunto revelará la siguiente información:

(a) La política contable que utiliza para reconocer sus participaciones en entidades controladas de forma conjunta.

(b) El importe en libros de las inversiones en entidades controladas de forma conjunta.

(c) El valor razonable de las inversiones en entidades controladas de forma conjunta, contabilizadas utilizando el método de la participación, para las que existan precios de cotización públicos.

(d) El importe agregado de sus compromisos relacionados con negocios conjuntos, incluida su participación en los compromisos de inversión de capital en los que se haya incurrido de forma conjunta con otros participantes, así como su participación en los compromisos de inversión.

La compañía centra sus esfuerzos en la consecución de nuevos contratos mediante negocios conjuntos, a continuación, los consorcios vigentes.

NIT	RAZON SOCIAL	PARTICIPACION	OBJETO
900.613.835-9	CONSORCIO PISGA	49%	CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA LOCALIDAD MAPIRIPAN, CORREGIMIENTO DE BARRANCOMINAS DEPARTAMENTO DE GUAINIA
901.148.875-2	CONSORCIO PTAR GAITAN 2018	50%	CONSTRUCCION PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR SEGUNDA ETAPA PARA LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN-META
901.291.184-2	CONSORCIO LA CUCHARA	99%	MEJORAMIENTO DE VIA RUTA 3805PALMARITO-CHAPARRAL-STA RITA-PTO NARIÑO SECTOR LA CUCHARA K0-000 AL K5+400 CUMARIBO-VICHADA
901.342.916-7	CONSORCIO	99%	MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCARIA RUTA

	LA CATORCE		38VC03 LA CATORCE - CRUCE 40VC02 (VEREDA SAMURAI) VIA EL PLACER MUNICIPIO DE CUMARIBO DPTO DE VICHADA
901.351.530-6	UNION TEMPORAL CIC 2020	49%	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA CIC EN EL BARRIO DELIRIO COVISAN DENTRO DEL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO 919 DE 2019 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DEL INTERIOR Y EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META.
901.498.171-7	CONSORCIO DOTACION MEGACOLEGIO	40%	FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD EDUCATIVA Y MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE DE APRENDIZAJE A TRAVES DE LA DOTACION ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN HUMBERTO BAQUERO SOLER SEDEEL CARMEN DEL MUNICIPIO DE ACACIAS-META
901513071-3	CONSORCIO DUZAING	99%	CONSTRUCCION MURO DE CONTECCION VIA PUENTE QUETAME- QUETAME K0+700, MUNICIPIO DE QUETAME DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
901.469.736-4	CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA	30%	EJECUTAR LAS OBRAS DE RECUPERACION MEDIANTE ALA CONSTRUCCION DE AZUD 09 Y MURO 03, SANGOYACO, AZUD 05, AZUD 06 Y MURO 02 SECTOR QEBRADA TARUCA, EN EL MARZO DE LA DECLARATORIA DE LACALAMIDAD PUBLICA N 176 DEL 12 DE AGOSTO DE 2018 DEL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO.
901555176	CONSORCIO VIAS MAPIRIPAN	50%	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE CORREDORES RURALES PRODUCTIVOS – EN EL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN DEPARTAMENTO DEL META

901576028	UNION TEMPORAL SAN LUIS MITIGACION	1%	REALIZAR LAS OBRAS DE INTERVENCION CORRECTIVA REQUERIDAS PARA MITIGAR EL RIESGO POR REMOCION EN MASA MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE CONTECCION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VEREDA SAN LUIS BAJO, EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SILVANIA, DEPATAMENTO DE CUNDINAMARCA.
901600729	CONSORCIO CAI 2022	10%	CONSTRUCCION DE DOS (2) CENTROS DE ATENCION INMEDIATA –CAI ESPERANZA Y CAI POPULAR PARA LA POLICIA METROPOLITANA DE VILLAVICENCIO.
901618393	CONSORCIO INGEOBRAS MITIGACION	19%	EJECUCION OBRAS DE MITIGACION MEDIANTE LA CONSTRUCCION DEL AZUD 6, 7 AZUD 8 EN EL SECTOR ALTO DE LA CUENCA DE LA QUEBRADA TARUCA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA 176 DEL 12 DE AGOSTO DE 2018.

8. Causas de incertidumbre en las estimaciones. No se tiene evidencia de riesgos importantes que puedan ocasionar ajustes significativos en el valor en libros de los activos o pasivos en el periodo contable siguiente. (En caso de existencia debe presentarse un cuadro con la naturaleza u origen de la incertidumbre y el valor en libros de los activos que están en incertidumbre al final del periodo contable).

9. Hechos ocurridos después del cierre contable del periodo anterior:

9.1. Órgano que aprueba los estados financieros. Los estados financieros fueron aprobados por la Asamblea de accionistas.

9.2. Fecha de aprobación de los estados financieros. Los estados financieros fueron aprobados el 26-12-2024. Los estados financieros no reflejan eventos que hayan ocurrido después de esa fecha.

9.3. Imposibilidad de los socios o similares para cambiar las cifras en los estados financieros. Una vez autorizados los estados financieros la Asamblea no tiene el poder de hacer u ordenar cambios en las cifras ni demás datos que los conforman.

10. Políticas Contables, Cambios en estimaciones y errores:

10.1. Cambios voluntarios en Políticas Contables. No se realizó ningún cambio voluntario de políticas contables durante el periodo.

10.2. Cambios en estimaciones contables. No se presentaron cambios en estimaciones durante el periodo, tales como variaciones en las vidas útiles, valores residuales, en las metodologías para calcular provisiones por litigios en contra ni en otras bases de estimación que deban aplicarse prospectivamente.

10.3. Corrección de errores de periodos anteriores. No se detectaron errores importantes de periodos anteriores.

11. Normas emitidas durante el periodo que aún no han sido aplicadas. No existen normas que no se hayan aplicado durante el periodo

12. Normas aplicadas por primera vez durante el año. En años anteriores se emitieron algunas normas que fueron aplicadas durante este periodo por primera vez. El efecto financiero y otros aspectos clave se revelan en el anexo “Nuevas Normas Aplicadas”

Notas Específicas que apoyan las partidas presentadas en los estados financieros.

ACTIVO:

NOTA 13: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

	DICIEMBRE 30 DE 2025	DICIEMBRE 30 DE 2024
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	\$810.227.664	\$853.683.513

Revelaciones

1. Comprende los valores a disposición de la tesorería de **DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION** y de cada una de las uniones temporales y de los consorcios según el porcentaje de participación, representados en efectivo y equivalente del efectivo con corte a diciembre 30 de 2025 relacionados en los siguientes rubros:

1.1 La caja general que se encuentra en custodia del señor, **LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA** quedo un saldo de \$ 694.707.543,87 a disposición.

2. Comprende los valores a disposición de la tesorería del **CONSORCIO PTAR GAITAN 2018**, del cual **DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION**, posee una participación del 50%, representado en efectivo y equivalente del efectivo con corte a 30 de Diciembre 2025 relacionados en los siguientes rubros:

2.1. La caja quedo un saldo de \$90.000 la cual se encuentra a disposición y en custodia de Luis Alberto Zapata Mendoza.

3. Comprende los valores a disposición de la tesorería de la **UNIÓN TEMPORAL LA CATORCE** del cual **DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION**, posee una participación del 99%, representado en efectivo y equivalente del efectivo con corte a 31 de diciembre de 2025 relacionados en los siguientes rubros:

3.1 En caja general que se encuentra en custodia del señor, **LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA** quedo un saldo \$72.115.73,06 a disposición.

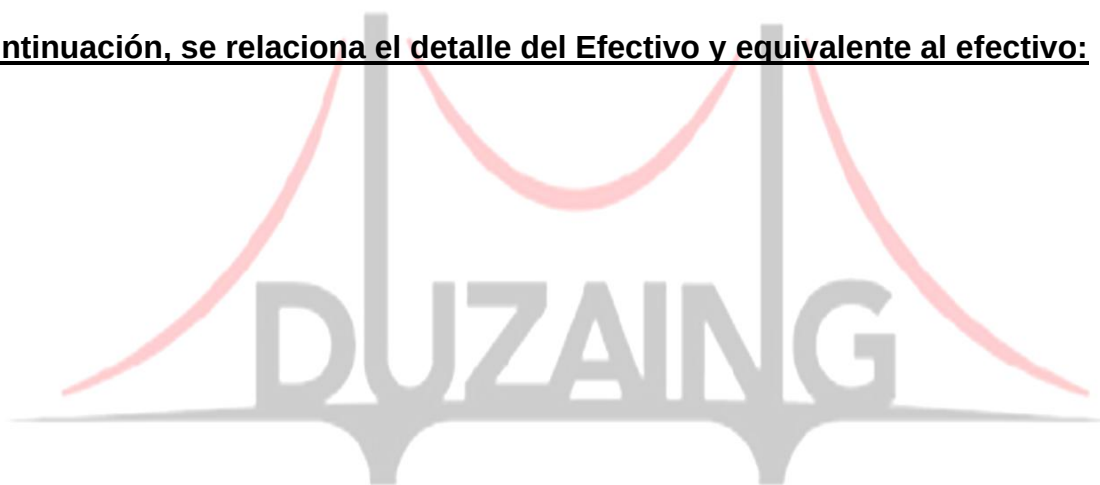
4. Comprende los valores a disposición de la tesorería de la **UNION CONSORCIO MOCOA** del cual **DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION**, posee una participación del 30%, representado en efectivo y equivalente del efectivo con corte a 30 de diciembre 2025 relacionados en los siguientes rubros:

4.1 En caja general que se encuentra en custodia del señor, **LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA** quedo un saldo \$6.685.015,20 a disposición.

4.2 **BANCOAV VILLAS**, cuenta ahorros número, 602-07155-7, quedo un saldo de \$36.629.372 el banco se encuentra debidamente conciliado, no presentan cheques girados no pagados y no tiene restricciones

Se da aplicación conforme lo indicado en la política de Inversiones en negocio conjuntos.

A continuación, se relaciona el detalle del Efectivo y equivalente al efectivo:



ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	31 DE DICIEMBRE DE 2025	31 DE DICIEMBRE DE 2024
Caja General Duzaing	\$ 694.707.543,87	\$ 134.773.540,61
Banco Daviendra Cta Corriente 09696993615	\$ -	\$ -
Banco Bogota Cta Corriente 351150313	\$ -	\$ -
Banco Bbva Cta Corriente 0769001053	\$ -	\$ -
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO DUZAING	\$ 694.707.543,87	\$ 134.773.540,61
Caja General Consorcio Ptar Gaitan 2018	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
Banco Daviendra Cta Corriente 096969991858 Ptar	\$ -	\$ -
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO CONSORCIO PTAR GAITAN 2018	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
Caja General Union Temporal CIC 2020	\$ -	\$ 107.736.522,00
Banco Daviendra Cta. Corriente 096669997825	\$ -	\$ -
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO UNION TEMPORAL CIC	\$ -	\$ 107.736.522,00
Caja consorcio la catorce 2019	\$ 72.115.733,06	\$ 567.711.826,00
Cta ahorros 3949 Daviendra	\$ -	\$ -
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO CONSORCIO LA CATORCE	\$ 72.115.733,06	\$ 567.711.826,00
Caja general Consorcio Mocoa	\$ 6.685.015,20	\$ 6.685.015,20
Banco cuenta de ahorros	\$ 36.629.372,00	\$ 36.629.372,00
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO CONSORCIO MOCOA	\$ 43.314.387,20	\$ 43.314.387,20
Caja general Consorcio Vias Mapiripan	\$ -	\$ 57.237,42
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO CONSORCIO VIAS MAPIRIPAN	\$ -	\$ 57.237,42
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO DUZAING CONSORCIO Y UNIONES TEMPORALES	\$ 810.227.664	\$ 853.683.513

14. INVERSIONES

		31 DE DICIEMBRE DE 2025	31 DE DICIEMBRE DE 2024
Inversiones		\$28.678	\$28.678

Revelaciones

Comprende los valores del CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA donde **DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S EN REORGANIZACION** tiene participación del 30%, recursos que fueron entregados al consorcio para dar continuidad a al contrato de obra.

15. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

		31 DE DICIEMBRE DE 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas Comerciales Por Cobrar		\$405.917.165	\$500.469.690

Revelaciones

Comprende los valores de **DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S EN REORGANIZACION**, representados en las cuentas comerciales por cobrar con corte a 31 de diciembre 2025 relacionados en los siguientes rubros:

ACTIVO CORRIENTE		
Cuentas Comerciales por Cobrar	30 de Diciembre de 2025	30 de Diciembre de 2024
MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ	\$ -	\$ 60.120.708,00
LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA	\$ 10.575.000,00	\$ 10.575.000,00
CONSORCIO INTERVENTORIA VIAS ACACIAS 2020	\$ -	\$ 39.630.000,00
CONSORCIO INTERVENTORIA VIAS ACACIAS 2020	\$ -	\$ 73.643.150,00
MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA	\$ -	\$ -
CONSORCIO DUZAING	\$ -	\$ -
CONSORCIO CAI 2022	\$ -	\$ -
CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA	\$ 225.263.777,00	\$ -
CONSORCIO INTER PARQUE SAN CARLOS	\$ -	\$ 34.487.396,00
CONSORCIO INTER SAN JUAN	\$ -	\$ 38.656.100,00
TOTAL CUENTAS COMERCIALES DUZAING	\$ 235.838.777,00	\$ 257.112.354,00
PRESTAMO A SOCIOS	\$ -	\$ 200.000.000,00
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	\$ 235.838.777	\$ 457.112.354
PRESTAMO A SOCIOS	\$ 66.295.415,00	\$ -
TOTAL CUENTAS POR COBRAR SOCIOS	\$ 302.134.192	\$ 457.112.354
ANTICIPOS A PROVEEDORES		
Cuentas Comerciales por Cobrar	30 de Diciembre de 2025	30 de Diciembre de 2024
FLORENTINO VELASQUEZ	\$ -	\$ 4.800.875,00
RIVERA GARNICA ALEXANDER	\$ -	\$ 5.132.692,00
LUZ DARY ROCHA DIAZ	\$ -	\$ 1.519.200,00
NEFTALI CIFUENTES MONROY	\$ -	\$ 823.001,00
HILDELBERT ANTONIO CORREA HOLGUIN	\$ -	\$ 1.533.005,00
EDWIN ALBERTO TOVAR	\$ -	\$ 700.000,00
MANUEL QUIRIFE	\$ -	\$ 195.000,00
NHSQ INGENIERIA	\$ -	\$ 399.328,00
DISTRIBUIDOR LOGISTICO DE CEMENTO SAS	\$ -	\$ 5.188.655,00
DG CONCRETOS Y SOLUCIONES SAS	\$ -	\$ 18.065.580,00
GAG ABOGADOS SAS	\$ -	\$ 5.000.000,00
CONSORCIO PTAR GAITAN	\$ -	\$ -
CONSORCIO LA CATORCE	\$ -	\$ -
CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA	\$ 46.266.773,27	\$ -
CONSORCIO CAI 2022	\$ -	\$ -
UNION TEMPORAL CIC	\$ -	\$ -
CONSORCIO PISGA	\$ 57.516.200,00	\$ -
CONSORCIO DUZAING	\$ -	\$ -
CONSORCIO VIAS MAPIRIPAN	\$ -	\$ -
TOTAL ANTICIPOS	\$ 103.782.973	\$ 43.357.336
TOTAL CUENTAS CMERCIALES POR COBRAR	\$ 405.917.165	\$ 500.469.690

1. Corresponde la factura correspondiente honorarios de asesoría de informes y planos para el contrato de puerto López por valor de \$10.575.000.
2. Comprende los valores adeudados por el CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA por concepto de facturación parcial contrato 9657 celebrado con el FONDO NACIONAL DE GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES.
3. Anticipos de proveedores pendientes por facturar por valor de \$ 103.782.973.27 por participaciones en CONSORCIO MOCOA Y CONSORCIO PISGA.

16. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

ACTIVO CORRIENTE		
Activos Por Impuestos Corrientes	30 DE DICIEMBRE 2024	30 DE DICIEMBRE 2024
Anticipo de Impuestos renta Duzaing	72.364.000,00	10.894.000,00
Anticipo de Impuestos renta Consorcio Mocoa		
Anticipo de Impuestos renta Consorcio UT CIC	-	5.249.817
Anticipo de Impuestos renta Consorcio CAI 2022		
Anticipo de Impuestos renta Consorcio LA CATORCE		
Anticipo de Impuestos renta Consorcio PTAR GAITAN		
Anticipo de Impuestos renta Consorcio Vias Mapiripan	-	1.979.122
Anticipo de Impuestos industria y comercio Duzaing		
Anticipo de Impuestos industria y comercio UT cic	-	1.365.262
Anticipo de Impuestos renta Consorcio Vias Mapiripan		
Anticipo de Impuesto renta cree Ptar Gaitan		
Anticipo de Impuesto renta cree Catorce		
Anticipo de Impuesto renta cree Duzaing	-	72.378.880
Anticipo de Impuesto renta cree Ut CIC	-	1.873.517
Anticipo de Impuesto renta cree Mocoa	-	2.232.202
Anticipo de Impuesto renta cree Mapiripan		544.258
Anticipo de Impuesto renta cree Cai		
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	72.364.000	96.517.058

Revelaciones

Comprende los valores de **DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION**, las uniones temporales y los consorcios según el porcentaje de participación, representados en anticipos por impuestos corrientes, con corte a 31 de diciembre de 2025 relacionados en los siguientes rubros:

1. **DUZAING CONSTRUCCIONES**, tiene anticipo por impuestos por valor de \$ 10.894.000 saldo a favor de renta año 2023, retenciones retenidas otras obras y actividades \$61.470.000
2. Se da aplicación conforme lo indicado en la política de Inversiones en negocios conjuntos.
Se da aplicación conforme lo indicado en la política de cuentas por cobrar.

17. Otros Activos No Financieros Corrientes

		31 DE DICIEMBRE DE 2025	31 DE DICIEMBRE DE 2024
NO FINANCIEROS CORRIENTES		\$1.206.353.290	\$1.772.677.542

Revelaciones

17.1. Comprende los valores de **DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION**, las uniones temporales y los consorcios según el porcentaje de participación, representados en otros activos no financieros, con corte a diciembre 31 de 2025 relacionados en los siguientes rubros:

ACTIVO CORRIENTE		
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	30 DE DICIEMBRE DE 2025	30 DE DICIEMBRE DE 2024
Participaciones Uniones Temporales Y Consorcios	1.133.477.452,63	1.245.638.013,00
Cuentas por Cobrar otros Deudores Varios	72.875.837,00	280.390.582,00
Anticipos de Cajas Menores		
Retencion FUENTE		101.582.244,00
Anticipo Rte ICA		1.365.262,00
Prestamos a trabajadores		
Otras Cuentas por Cobrar		
Anticipo a Proveedores y Contratistas		
DUZAING	1.206.353.289,63	1.628.976.101,00
Anticipo a Proveedores y Contratistas	-	-
Retención fuente		
Retenciones ICA		
CONSORCIO PTAR GAITAN 2018	-	-
Anticipo proveedores y contratistas	-	57.516.200,00
CONSORCIO PISGA	-	57.516.200,00
Anticipos a Contratistas Y Proveedores		
Otras Cuentas por Cobrar	-	-
CONSORCIO LA CATORCE	-	-
Anticipos a Contratistas Y Proveedores	-	46.266.773,00
Retencion ICA	-	-
Retencion en fuente	-	39.918.468,00
CONSORCIO MOCOA	-	86.185.241,00
Anticipos a Contratistas Y Proveedores	-	-
Reetencion en la fuente	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	-
CONSORCIO VIAS MAPIRIPAN	-	-
TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	1.206.353.290	1.772.677.542

Revelaciones

1. Comprende los valores de **DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION**, las uniones temporales y los consorcios según el porcentaje de participación, representados en otros activos no financieros, con corte a diciembre 31 de 2025 relacionados en los siguientes rubros:

1.1 Cuentas por cobrar por participaciones en uniones temporales y consorcios, **DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION**, tiene en ejecución varias obras, contratos que fueron adquiridos a través de la constitución de uniones temporales y consorcios, estos consorcios adeudan a la compañía por concepto de

participaciones un valor total de \$1.133.477.452.,63 discriminados de la siguiente manera:

CONSORCIO PISGA, con un valor de \$11.094.576, a esta cuenta se aplicó un deterioro de 5% durante los primeros cuatro meses, se ha tenido constante comunicación, pero manifiestan no tener una fecha exacta para cancelar lo adeudado puesto que esta obra está suspendida por el ente contratante, el consorcio está en el proceso legal de poder finalizar con satisfacción la liquidación.

CONSORCIO LA CATORCE 2019 por un valor de \$354.803.905 corresponde a participaciones y se espera recibir la suma en la liquidación del Consorcio antes de culminar el año 2026.

UNIÓN TEMPORAL PRESENTADO por un valor de \$257.652.694 corresponde a participaciones y se espera recibir la suma en la liquidación del Consorcio antes de culminar el año 2026.

CONSORCIO VIAS MAPIRIPAN 2021 por un valor de \$26.258.330 corresponde a participaciones y se espera recibir la suma en la liquidación del Consorcio antes de culminar el año 2026.

CONSORCIO PTAR GAITAN 2018 un valor de \$409.201.231 corresponde a participaciones y se espera recibir la suma en la liquidación del Consorcio antes de culminar el año 2026.

UNION TEMPORAL CIC 2020 un valor de \$74.466.713 corresponde a participaciones y se espera recibir la suma en la liquidación del Consorcio antes de culminar el año 2026.

Se da aplicación conforme lo indicado en la política de Inversiones en negocios conjuntos.

1.2 Cuentas por cobrar otros deudores varios, **DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION**, tiene dineros pendientes por cobrar representados en préstamos a los consorcios y las uniones temporales a sus unionistas y/o consorciados así: participación de y participación del **CONSORCIO VIAS MAPIRIPAN 2021** por valor de \$72.875.837, no se calculó el costo amortizado, la

gerencia ha realizado la gestión de recuperación de estos préstamos a consorcios, U.T y terceros , que se esperaba ser recuperados en diciembre de 2025, pero se ha establecido que la fecha de pago sea para el segundo semestre del año 2026, la gerencia ha manifestado que aun las sociedades y terceros no cuentan con la solvencia pero han manifestado su disposición de pago después de la fecha pactada por la gerencia se empezaran a aplicar los intereses pactados con cada uno de los terceros y sociedades.

18. INVENTARIOS.

ACTIVO CORRIENTE		
INVENTARIOS	30 DE DICIEMBRE 2024	30 DE DICIEMBRE 2024
Inventarios Duzaing	716.000	-
Inventarios Consorcio Ptar Gaitan 2018	-	-
Inventarios Consorcio Pisga	52.420.229	52.420.229
Inventarios Consorcio Mapiripan	-	-
Inventarios Consorcio La Catorce	-	-
Inventarios Union Temporal CIC 2020	-	-
Consorcio construobra mocoa	158.902.000	-
Consorcio Duzaing	-	148.186.162
TOTAL INVENTARIOS	212.038.229	200.606.391

Revelaciones

Comprende los valores de **DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION**, las uniones temporales y los consorcios según el porcentaje de participación y por los valores correspondientes, como se detallan en la tabla anterior representados en inventarios, con corte a diciembre 31 de 2025, por conceptos de compra de materiales de construcción, contratos de mano de obra, y gastos operacionales y no operacionales para la ejecución de cada una de las obras.

1. DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION tiene unos ítems que son llevados al inventario que son rubros en los que se han invertido para posibles proyectos, de los cuales no se ha firmado un contrato y serán llevados a costos y gastos en el momento en el que se empiece a recibir ingresos por estos conceptos, está por conformado por el de las participaciones de los consorcio PISGA Y DUZAING por concepto de gastos administrativos y transportes, estos valores son con corte a Diciembre 31 de 2025. Propios \$ 716.000 y por participaciones:

3. Comprende los valores por inventarios del **CONSORCIO PISGA**, del cual **DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION**, posee una participación del 49%, con corte a diciembre 31 de 2025.

3.1. El **CONSORCIO PISGA**, tiene unos ítems que son llevados al inventario, ya que son obras en curso que no han finalizado, estos rubros se van llevando al costo y al gasto a medida que se va facturando el avance de la obra, está por un valor de \$52.420.229,40, por concepto de compra de materiales, contratos de mano de obra y gastos administrativos.

4. Comprende los valores por inventarios de La **CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA**, del cual **DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION**, posee una participación del 30%, con corte a diciembre 31 de 2025.

4.1. La **CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA**, tiene unos ítems que son llevados al inventario, ya que son obras en curso que no han finalizado, estos rubros se van llevando al costo y al gasto a medida que se va facturando el avance de la obra, está por un valor de \$158.902.000 por concepto de materiales gastos administrativos iniciales de la obra como la adquisición pólizas, transportes y gastos de personal, estos valores son con corte a diciembre 31 de 2025.

5. El estado del inventario que corresponde a materiales se encuentra debidamente custodiado y resguardado en lugares que son administrados directamente por los consorcios y uniones temporales.

7. Sobre estos activos no existe garantía mobiliaria registrada.

8. No existe posibilidad de pérdida.

Se da aplicación conforme lo indicado en la política de Inversiones en negocios conjuntos.

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

A diciembre 31 de 2025, respectivamente se presenta los siguientes saldos:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30 DE DICIEMBRE DE 2024	31 DE DICIEMBRE DE 2023
Equipo de oficina		
Costo	\$ 35.641.133,00	\$ 35.641.133,00
(-) Depreciación acumulada	(35.641.133)	(35.641.133)
(+) Adecuaciones o mejoras		
Valor en libros Equipo de oficina	-	-
Equipo de computo y comunicación		
Costo	\$ 32.608.837,00	\$ 32.608.837,00
(-) Depreciación acumulada	(32.608.837)	(32.608.837)
(+) Adecuaciones o mejoras		
Valor en libros Equipo de computo	-	-
Flota y equipo de transporte		
Costo	7.410.000	7.410.000
(-) Depreciación acumulada	(7.410.000)	(7.410.000)
(+) Adecuaciones o mejoras	-	-
Valor en libros Flota y equipo de transporte	-	-
Total Propiedad planta y equipo	-	-

Revelaciones

El rubro de equipo de oficina a 31 de Diciembre 2025 está compuesto por:

Bien	Valor Contable	Total Depreciación Acumulada	Valor en Libros
ARCHIVADOR Y SILLAS	175.780	175.780	0
SILLA FLDERAMA - PUESTOS	15.285.000	15.285.000	0
SILLA ERGUHUMAN NEGRA	4.500.000	4.500.000	0
AIRE TIPO SPH 24 BT 220W	3.005.181	3.005.181	0
RECEPCION ARCHIVADORES LOGOS	12.675.172	12.675.172	0
	35.641.133	35.641.133	0

El rubro de equipo de cómputo y comunicación 31 de diciembre de 2025 está compuesto por:

Bien	Valor Contable	Total Depreciación Acumulada	Valor en Libros
IMPRESORA TOSHIBA	4.700.000	4.700.000	0
PLOTTER 520,36	8.557.000	8.557.000	0
PC IMAC CORR I5 2,7	2.919.000	2.919.000	0
PC CORE 15 D100 RAM 4 LET 19	7.320.000	7.320.000	0
PC 1594460-3-2 14 GB	4.461.537	4.461.537	0
EQUPO CELULAR OFICINA	279.900	279.900	0
EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES	4.371.400	4.371.400	0
	32.608.837	32.608.837	0

El rubro de flota y equipo de transporte a 31 de diciembre 2025 está compuesto por:

Bien	Valor Contable	Total Depreciación Acumulada	Valor en Libros
MOTOCICLETA KIMCO FLY 125 DE PLACA XPX66D	7.410.000	7.410.000	0
	7.410.000	7.410.000	0

Corresponde a los activos tangibles que la compañía:

- Mantienen para su uso.
- Se esperan usar durante más de un periodo.
- El vehículo no tiene registrada prenda alguna.
- La compañía es propietaria de los vehículos, a la fecha no se tiene promesas de venta sobre estos activos.
- A la fecha dichos vehículos no tiene impuestos pendientes de pago o infracciones de tránsito.
- Los activos registrados como propiedad planta y equipo no tiene ninguna restricción de dominio.
- Los activos fijos de la sociedad no han servido de garantía sobre terceros
- los activos de la compañía presentan el desgaste normal de la operación, se encuentran ubicados en las oficinas administrativas de la empresa en la ciudad de Villavicencio-Meta sin generar riesgo de pérdida.
- El método de depreciación línea recta.
- las siguientes corresponde a la vida útil de los activos

TABLA DEPRECIACION

TIPO DE ACTIVO	METODO DE DEPRECIACION	VIDA UTIL	VALOR RESIDUAL
Construcciones en curso	Línea Recta	N/A	N/A
Construcciones y edificaciones (Edificios, oficinas, almacenes, bodegas, etc.) y Mejoras a las mismas	Línea Recta	Entre 50 y 70 años o de acuerdo a la ficha técnica del activo	Se definirá de acuerdo a la ficha técnica del activo al momento de su adquisición
Maquinaria y equipo	Línea Recta	5 años	Se definirá de acuerdo a la ficha técnica del activo al momento de su adquisición
Equipo de oficina	Línea Recta	5 años	0%
Muebles y Enseres	Línea Recta	5 años	0%
Equipo de computación	Línea Recta	3 años	0%
Equipo de comunicación	Línea Recta	3 años	0%
Flota y equipo de transporte	Línea Recta	10 años	Se definirá de acuerdo a la ficha técnica del activo al momento de su adquisición

La anterior tabla aplica para la determinación de la depreciación

20. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS:

ACTIVO NO CORRIENTE		
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	30 DE DICIEMBRE DE 2025	30 DE DICIEMBRE DE 2024
Impuesto Diferido de Renta	\$ 120.504,00	\$ 120.504,00
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ 120.504,00	\$ 120.504,00

- El cálculo del impuesto diferido obedece a diferencias NIIF comparativas con saldos fiscales, en donde dichas diferencias afectarían el impuesto a las ganancias en un futuro
- El porcentaje establecido al impuesto diferido es el del 10% con una base de \$1.205.040 corresponde a diferencias temporarias de acuerdo a la información fiscal reportada.

PASIVOS:

21. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTA POR PAGAR.

PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30 DE DICIEMBRE DE 2025	30 DE DICIEMBRE DE 2024
Proveedores	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
Cuentas por pagar	\$ 5.156.900,00	
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR DUZAING	\$ 7.656.900,00	\$ 2.500.000,00
Proveedores	\$ -	\$ -
Cuentas por pagar	\$ -	\$ -
Obligaciones por pagar a Consorciados y Unionistas		
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR PTAR GAITAN 2018	\$ -	\$ -
Cuentas por pagar	\$ -	\$ 147.000,00
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CONSORCIO PISGA	\$ -	\$ 147.000,00
Cuentas por pagar		
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CONSORCIO LA CUCHARA	\$ -	\$ -
Proveedores		
Cuentas por pagar		\$ 139.397.053,00
Participaciones Por Pagar Pendiente a Consorciados y Unionistas		
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR UT CIC 2020	\$ -	\$ 139.397.053,00
Proveedores	\$ 78.918.896,00	
Cuentas por pagar	\$ 2.493.855,00	\$ 2.346.855,00
Participaciones Por Pagar Pendiente a Consorciados y Unionistas	\$ 18.126.651,00	
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA	\$ 99.539.402,00	\$ 2.346.855,00
Proveedores		
Cuentas por pagar		
Participaciones Por Pagar Pendiente a Consorciados y Unionistas		
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CONSORCIO LA CATORCE 2019	\$ -	\$ -
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR DUZAING CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES	\$ 107.196.302,00	\$ 144.390.908,00

Revelaciones:

Comprende los valores de DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S EN REORGANIZACION, las uniones temporales y los consorcios según el porcentaje de participación, representados en las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, con corte a diciembre de 2025 relacionados en los siguientes rubros:

1. DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S, tiene Proveedores los cuales relacionamos a continuación un saldo con proveedor MENDIETA MONTENEGRO JUAN GABRIEL por \$2.500.000 y \$5.156.900 por cartera a POSTIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS.

2. Comprende los valores de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar de los consorcios y uniones temporales cada uno con su porcentaje de participación, estas obligaciones se reconocen al valor del costo, las cuentas de proveedores y cuentas por pagar serán canceladas en un periodo máximo de 90 días fecha de emitida la factura o cuenta de cobro para los proveedores, para los prestamos realizados por los consorciados se establece 360 días desde la fecha de inicio.

2.1 ninguna de las obligaciones se ha ajustado al costo amortizado

2.2 no se han firmado garantías con los proveedores o contratistas sobre las deudas adquiridas detallados en la siguiente relación detallada por unión temporal y consorcio:

RELACION DETALLADA CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA:

Comprende los valores de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar de los consorcios y uniones temporales cada uno con su porcentaje de participación, Cuentas por pagar de honorarios, servicios de mantenimiento y transportes a algunos proveedores del CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA con porcentaje de participación 30%.

PASIVO CORRIENTE					
RELACIÓN DE PASIVOS - CUENTAS POR PAGAR CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA 30%					
Cédula o Nit	Nombre Deudor	Objeto	Valor total	Participacion Duzaing 30%	
NIT 97470040	MORA LOPEZ MESIAS EDUARDO	CUENTAS POR PAGAR	\$ 4.734.200,00	\$ 1.420.260,00	
NIT 899999143	ORTEHA CAICEDO RUBY NANCVY	CUENTAS POR PAGAR	\$ 3.088.650,00	\$ 926.595,00	
TOTAL CUENTAS POR PAGAR			7.822.850	2.346.855	

RELACIÓN DE PASIVOS - CUENTAS POR PAGAR CONSORCIO CONSTRUOBRAS MOCOA					
Cédula o Nit	Nombre Deudor		Objeto	Valor total	Participacion 30%
NIT 901262650	1APINTURAS MAX COLORS		CUENTAS POR PAGAR	\$ 33.257.888,00	\$ 9.977.366,40
NIT 901267648	FELIZ EDUARDO		CUENTAS POR PAGAR	\$ 13.853.260,60	\$ 4.155.978,18
NIT 222222222	ARCOE SAS		CUENTAS POR PAGAR	\$ 521.671,00	\$ 156.501,30
NIT 97470040	AGRIPINA BAQUERO VENEGAS		CUENTAS POR PAGAR	\$ 19.812.914,71	\$ 5.943.874,41
NIT 93438924	BLINDADOS ARQUITECTONI COS		CUENTAS POR PAGAR	\$ 34.110.602,50	\$ 10.233.180,75
NIT 899999143	COMERCIALIZAD ORA ELECTRO MC SAS		CUENTAS POR PAGAR	\$ 31.668.202,00	\$ 9.500.460,60
NIT 899999143	CONTRAERAS BAEZ CARLOS		CUENTAS POR PAGAR	\$ 28.950.000,00	\$ 8.685.000,00
NIT 222222222	FRANCY MILENA SALCEDO		CUENTAS POR PAGAR	\$ 344.000,00	\$ 103.200,00
NIT 222222222	GRUPO EMPRESARIAL CYM SAS		CUENTAS POR PAGAR	\$ 103.500,00	\$ 31.050,00
NIT 222222222	JUAN FRANCISCO CRISTANCHO		CUENTAS POR PAGAR	\$ 42.009.100,00	\$ 12.602.730,00
NIT 222222222	NACIONAL ELECTRICOS YH LTDA		CUENTAS POR PAGAR	\$ 91.211,00	\$ 27.363,30
NIT 222222222	NHSQ INGENIERIA SAS		CUENTAS POR PAGAR	\$ 3.256.295,88	\$ 976.888,76
NIT 222222222	OVITA ASOCIADOS		CUENTAS POR PAGAR	\$ 3.878.843,00	\$ 1.163.652,90
NIT 222222222	EDISON ANDRES PARRADO MENDEZ		CUENTAS POR PAGAR	\$ 135.500,00	\$ 40.650,00
NIT 222222222	SIKGLASS LTDA		CUENTAS POR PAGAR	\$ 51.069.997,00	\$ 15.320.999,10
TOTAL CUENTAS POR PAGAR				263.062.986	78.918.896

24. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Revelaciones

DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S EN REORGANIZACION

A 31 de diciembre de 2025, tiene deudas en tarjetas de créditos y créditos con las siguientes entidades, **BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTÁ y BANCOLOMBIA, CENTRAL DE INVERSIONES S.A.** como se relacionará en la siguiente tabla de valores:

PASIVO NO CORRIENTE		
PASIVOS NO CORRIENTES OBLIGACIONES BANCARIAS	31 DE DICIEMBRE DE 2025	31 DE DICIEMBRE DE 2024
SOBREGIRO BANCOLOMBIA CTA CORRIENTE 36472126164	135.794,70	135.794,70
TARJETA DE CREDITO DAVIVIENDA No 05474826298847793	3.614.913,98	3.614.913,98
TARJETA DE CREDITO BANCO DE BOGOTA No 4575429999990979	9.383.005,00	9.383.005,00
CREDITO BANCOLOMBIA 3640088373	6.296.862,23	6.296.862,23
CREDITO BANCOLOMBIA 3640088372	19.492.265,00	19.492.265,00
CREDITO BANCOLOMBIA 3648100865	48.890.944,80	48.890.944,80
CREDITO BANCO DAVIVIENDA 07609096900204841	10.123.507,00	10.123.507,00
CREDITO BANCO DAVIVIENDA 07609096900212088	22.872.330,00	22.872.330,00
CREDITO BANCO DAVIVIENDA 07609096900219356	75.000.000,00	75.000.000,00
CREDITO BANCO DAVIVIENDA 07609096900217434	5.250.000,00	5.250.000,00
CREDITO BANCO DE BOGOTA 454180216	100.000.000,00	100.000.000,00
CREDITO CENTRAL DE INVERSIONES S.A. No 1000000103616	100.000.000,00	100.000.000,00
CREDITO CENTRAL DE INVERSIONES S.A. No 1000000103617	19.492.266,00	19.492.266,00
CREDITO CENTRAL DE INVERSIONES S.A. No 1000000103345	10.123.507,00	10.123.507,00
CREDITO CENTRAL DE INVERSIONES S.A. No 1000000103346	22.872.330,00	22.872.330,00
CREDITO CENTRAL DE INVERSIONES S.A. No 1000000103347	5.250.000,00	5.250.000,00
CREDITO CENTRAL DE INVERSIONES S.A. No 1000000103348	75.000.000,00	75.000.000,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE FINANCIERO	533.797.725,71	533.797.725,71

La obligación financiera a largo plazo corresponde al saldo en capital con vencimiento superior a un año,

No se realizó cálculo del costo amortizado para las obligaciones a largo plazo.

Las anteriores obligaciones no fueron garantizadas con ningún activo y se encuentra dentro de los pasivos que están en reorganización.

A 30 de diciembre 2025, la compañía se encuentra en la etapa de aprobación del proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto radicado mediante el oficio 2020-01-

343871 de fecha 16 de julio de 2020. Sobre este proyecto ya presentaron las objeciones los acreedores y se allegó el descorre mediante oficio 2020-01-604023 y 2020-02-028619.

El proyecto de calificación incluye el pasivo en reorganización, y conforme a lo anterior a 30 de diciembre se encuentra en periodo de pago de acreedores de quinta clase, para lo cual DUZAING CONSTRUCCIONES SAS, solicito reformar el acuerdo puesto que aún no dispone de los recursos necesarios para el inicio de los pagos, teniendo en cuenta que aún se encuentra inhabilitado para contratar.

25. CUENTAS COMERCIALES NO CORRIENTES

Revelaciones

Comprende los valores de **DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S EN REORGANIZACION**, por concepto de pasivos incluidos en el proceso de reorganización, representados en cuentas por pagar honorarios, préstamos a particulares con corte a Diciembre 31 de 2025 como se relaciona a continuación

CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	30 DICIEMBRE DE 2025	30 DICIEMBRE DE 2024
OBLIGACIONES LABORALES		
Leidy Angelica Betancourth Garcia	763.045	763.045
CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES		
Jessica Lizeth Loaiza	2.500.000	2.500.000
Urazan Asesoría Empresarial	3.888.000	3.888.000
Diana Clemencia Duque Mejia	26.298.000	26.298.000
Carlos Wnrique Hernandez Hernandez	1.351.000	1.351.000
Prestamo Ing. Eivonne Esperanza Duarte	168.082.789	168.082.789
Prestamo Sr.Didier Aldemar Garzon Ortiz	45.000.000	45.000.000
Renta año 2018 y 2019	171.578.000	211.304.000
TOTAL CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES NO CORRIENTES	419.460.834	459.186.834

Las anteriores obligaciones no fueron garantizadas con ningún activo y se encuentra dentro de los pasivos que están en reorganización.

Es importante aclarar que dentro del proceso de admisión del pasado 04 mayo de 2020 los pasivos reorganizables están comprendidos así:

ACREENCIAS REORGANIZABLES	VALOR TOTAL
DEUDAS NO CORRIENTES PASIVOS FINANCIEROS	533.797.726
CUENTAS COMERCIALES NO CORRIENTES	459.186.834
TOTAL	992.984.560

TOTAL, PASIVO REORGANIZABLE \$992.984.560

A 31 de diciembre de 2025, la compañía se encuentra en la etapa de pagos de los acreedores fiscales del proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto radicado mediante el oficio 2020-01-343871 de fecha 16 de julio de 2020 y aprobado

El proyecto de calificación incluye el pasivo en reorganización, y conforme a lo anterior a 30 de junio de 2022 ya se realizó audiencia de modificación del acuerdo de reorganización el cual incluye el plan de pagos y a 31 de diciembre se encuentra aprobado el texto de reforma del acuerdo.

PATRIMONIO

27. PATRIMONIO

PATRIMONIO	30 DE DICIEMBRE 2024	30 DE DICIEMBRE 2024
Capital Social	\$ 450.000.000,00	\$ 450.000.000,00
Reservas	\$ 151.495.732,00	\$ 151.495.732,00
Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ (31.564.225,00)	\$ (44.868.415,00)
Resultado del ejercicio	\$ 1.076.663.161,00	\$ 1.121.531.576,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 1.646.594.668,00	\$ 1.678.158.893,00

Revelación

1. El único socio de la compañía es el Sr. **LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA**
2. La reserva corresponde a las legales, el último ajuste se realizó para el año 2022
3. El resultado de ejercicios anteriores contiene los ajustes de la convergencia realizados en año 2015
4. La Compañía desde el cierre del primer año contable de constituirse no ha realizado repartición de utilidades

INGRESOS

28. ANÁLISIS DE INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	30 DE DICIEMBRE 2025	30 DE DICIEMBRE 2024
Contratos consultoria	\$ -	\$ -
Transporte de material	\$ -	\$ -
Cons. Obra Ptar Gaitan 2018	\$ -	\$ -
Cons. Obra la 14	\$ -	\$ -
Cons. Obra Cai	\$ -	\$ -
Cons. Obra CIC 2020	\$ -	\$ 170.319.682
Cons Construobras Mocoa	\$ -	\$ -
Cons. Vías Mapiripan	\$ -	\$ 49.478.056
Ajuste al peso	\$ -	\$ -
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ -	\$ 219.797.738

- Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025, no se realizaron contratos de consultoría, transporte y construcción.
- Métodos usados para determinar el grado de realización del contrato en proceso, se firman las actas de avance físico para determinar si la obra civil ha avanzado de conformidad con lo establecido en el contrato.
- Métodos utilizados para determinar la porción de ingreso de actividades ordinarias del contrato reconocido como tal en el periodo, se dividen los costos incurridos sobre el total del presupuesto de obra para determinar el porcentaje de ejecución presupuestal. Esta porción se multiplica por el precio del contrato. No obstante, no se reconocen los ingresos totales si no existen actas firmadas de avance conforme a la revelación anterior.

29. COSTO DE VENTA Y PRESTACION DE SERVICIOS

COSTOS DE VENTAS	30 DE DICIEMBRE 2025	30 DE DICIEMBRE 2024
Costos de ventas Duzaing Construcciones SAS	\$ -	\$ -
Costos de venta Consorcio Ptar Gaitan	\$ -	\$ -
Costos de venta U.T CIC	\$ -	\$ 132.244.005,00
Costos de ventas Consorcio Cai	\$ -	\$ -
Costo de ventas Consorciola catorce	\$ -	\$ -
Consto de venta Construobras Mocoa	\$ -	\$ -
Costo de Venta Consorcio Vías Mapiripan	\$ -	\$ 446.496,00
TOTAL COSTOS DE VENTAS	\$ -	\$ 132.690.501

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION, a diciembre 30 de 2025, no se obtuvieron costos de actividades propias y tampoco por participaciones.

30. GASTOS DE ADMINISTRACION Y COSTOS FINANCIEROS

GASTOS DE ADMINISTRACION	30 DE DICIEMBRE 2025	30 DE DICIEMBRE 2024
Gastos Administracion	\$ 8.772.225,00	\$ 36.299.418,00
Depreciacion	\$ -	\$ -
Gastos de Ventas	\$ -	\$ -
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 8.772.225,00	\$ 36.299.418,00
COSTOS FINANCIEROS		
Gastos Bancarios	\$ -	\$ -
Financieros	\$ -	\$ 4.799.200,00
Diversos	\$ -	\$ 235.200,00
Gastos Por Impuesto	\$ -	\$ -
TOTAL COSTOS FINANCIEROS	\$ -	\$ 5.034.400,00

GASTOS NO OPERACIONALES	30 DE DICIEMBRE 2024	30 DE DICIEMBRE 2023
Gastos Bancarios	\$ -	\$ 33.334.958,00
Intereses financieros	\$ 4.799.200,00	\$ -
Diversos	\$ 235.200,00	\$ 48.717.000,00
Gastos Por Impuesto	\$ -	\$ 36.455.083,00
TOTAL COSTOS FINANCIEROS	\$ 5.034.400,00	\$ 118.507.041,00

DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION, a 31 de diciembre de 2025, tiene unos gastos de administración y costos Financieros como se ilustra en el cuadro anterior.

INGRESOS NO OPERACIONALES	30 DE DICIEMBRE 2025	30 DE DICIEMBRE 2024
Intereses presuntivos	\$ -	\$ 16.920.000,00
Descuentos Concebidos	\$ -	\$ 116.930,00
Ajuste al Peso	\$ -	\$ 16.172,00
TOTAL COSTOS FINANCIEROS	\$ -	\$ 17.053.102,00

31. PARTES RELACIONADAS

Para la compañía las partes relacionadas corresponden a las cuentas por cobrar y cuentas por pagar por parte del personal que ejerce control y del personal clave de la gerencia, representada de la siguiente manera:

Personal que ejerce control, esta clasificación se realiza teniendo en cuenta lo establecido en la sección 33 partes relacionadas:

a. El señor **LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA**, único accionista con el 100% de las Acciones y con un Capital de \$ 450.000.000, siendo el único accionista y Gerente de la compañía es el encargado de ejercer el control y es la persona clave de la gerencia.

Las transacciones con el personal que ejerce control y es clave en la gerencia es la siguiente:

- a. El Ing. **LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA**, no posee cuentas por cobrar pendientes.
- b. El Ing. **LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA**, no posee cuentas pendientes por pagar cancelados para el día 30 de diciembre 2025.

32. PASIVOS CONTINGENTES

DUZAING CONSTRUCCIONES										
No.	CIUDAD	JUZGADO	23 DIGITOS	TIPO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	UBICACIÓN	FECHA ULTIMA NOTIFICACIÓN	ULTIMA ACTUACIÓN
1	VILLAVICENCIO	01 CIVIL CIRCUITO	5000131530012019 0009600	EJECUTIVO SINGULAR	2019-960	BANCO DAVIVIENDA S.A.	*DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S. *LUIS ALBERTO ZAPATA	DESPACHO	11-FEB-2020	11/02/2020 Al Despacho 30/01/2020 Auto resuelve recurso de reposición 25/11/2019 Al Despacho 25/11/2019 Traslado de recurso de reposición 15/11/2019 Auto ordena requerir desistimiento tácito al ejecutante 16/08/2019 Auto ordena notificar POR AVISO ART. 292 CGP, A DEMANDADO... Y SE TIENE EN CUENTA EMAIL CORREO 06/08/2019 AL DESPACHO 05/07/2019 AUTO ORDENA REQUERIR DESISTIMIENTO TACITO AL DEMANDADO, ORDENA NOTIFICACION DEL DEMANDADO, Y OTRO, TERMINO DE 30 DIAS 22/03/2019 AUTO DECRETA EMBARGO Y LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO
2	VILLAVICENCIO	04 CIVIL DEL CIRCUITO	5000131530042019 0008300	EJECUTIVO SINGULAR	2019-830	BANCO DE BOGOTÁ S.A.	*DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S. *LUIS ALBERTO ZAPATA	DESPACHO	08-AGO-19	08/08/2019 AL DESPACHO 26/08/2019 TRASLADO REPOSICIÓN ART. 319 C.G. DEL P. 18/07/2019 AUTO DECRETA TRASLADO 19/06/2019 AL DESPACHO 24/05/2019 DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL, LUIS ALBERTO ZAPATA EN NOMBRE PROPIO Y COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD DUZAING CONTRUCCIONES 08/04/2019 AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR Y LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
3	VILLAVICENCIO	06 CIVIL MUNICIPAL	5000140030062019 0066500	EJECUTIVO SINGULAR	2016-665	BANCOLOMBIA S.A.	*DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S. *LUIS ALBERTO ZAPATA	DESPACHO	23-SEP-19	23/09/2019 AL DESPACHO 09/09/2019 OFICIO ELABORADO 27/08/2019 AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR Y LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO

A continuación, se detallan las actuaciones más recientes verificadas en los procesos civiles en los cuales está inmerso DUZAING CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION para la preparación de la información financiera a corte 31 de diciembre de 2025 en materia de PASIVOS CONTINGENTES.

1. DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA

Fecha de Consulta : Tuesday, April 15, 2025 - 11:08:36 AM

Número de Proceso Consultado: 50001315300120190009600

Ciudad: VILLAVICENCIO

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

Datos del Proceso			
Información de Radicación del Proceso			
Despacho		Ponente	
001 Juzgado de Circuito - Civil		Juez Juzgado Primero Civil del Circuito	
Clasificación del Proceso			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Superintendencia de Sociedades
Sujetos Procesales			
Demandante(s)		Demandado(s)	
- BANCO DAVIVIENDA S.A.		- LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA - DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S	
Contenido de Radicación			
Contenido			

Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
29 May 2023	ULTIMA UBICACIÓN	A SUPERSOCIEDADES, CAJA 1036 AÑO 2023 -FISICO-			29 May 2023
12 Feb 2021	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/02/2021 A LAS 15:02:34.	15 Feb 2021	15 Feb 2021	12 Feb 2021
12 Feb 2021	AUTO ENVÍA EXPEDIENTE	A SUPERSOCIEDADES BOGOTÁ. PROCESO DE REORGANIZACION EMPR. DE LUIS ALBERTO ZAPATA. DINEROS PONER A DISPOSICION			12 Feb 2021
10 Dec 2020	AL DESPACHO				10 Dec 2020
30 Nov 2020	TRASLADO REPOSICIÓN ART. 319 C.G. DEL P.		01 Dec 2020	03 Dec 2020	27 Nov 2020
20 Nov 2020	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 20/11/2020 A LAS 12:01:51.	23 Nov 2020	23 Nov 2020	20 Nov 2020
20 Nov 2020	AUTO DECRETA NULIDAD	DE PLANO, A PARTIR JUL 17-2020, REMITIR A SUPERSOCIEDADES PARA EL TRAMITRE DE INSOLVENCIA EMPRESARIAL. PONE EN CONOCIMIENTO AL EJECUTANTE LA INSOLVENCIA DE DUZAING CONSTRUCCIONES...			20 Nov 2020
28 Aug 2020	AL DESPACHO				28 Aug 2020
06 Aug 2020	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 06/08/2020 A LAS 23:40:35.	10 Aug 2020	10 Aug 2020	06 Aug 2020
06 Aug 2020	AUTO ORDENA REQUERIR	EJECUTANTE PARA QUE INFORME SI SIGUE EJECUCION CONTRA LUIS ZAPATA			06 Aug 2020
04 Aug 2020	AL DESPACHO				04 Aug 2020
17 Jul 2020	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 17/07/2020 A LAS 13:35:25.	21 Jul 2020	21 Jul 2020	17 Jul 2020
17 Jul 2020	AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN				17 Jul 2020
11 Feb 2020	AL DESPACHO				11 Feb 2020
30 Jan 2020	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 30/01/2020 A LAS 18:02:10.	31 Jan 2020	31 Jan 2020	30 Jan 2020
30 Jan 2020	AUTO RESUELVE	REPONE AUTO.			30 Jan 2020

	RECURSO DE REPOSICIÓN				
28 Nov 2019	AL DESPACHO				28 Nov 2019
25 Nov 2019	TRASLADO REPOSICIÓN ART. 319 C.G. DEL P.		28 Nov 2019	28 Nov 2019	22 Nov 2019
15 Nov 2019	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 15/11/2019 A LAS 13:48:51.	18 Nov 2019	18 Nov 2019	15 Nov 2019
15 Nov 2019	AUTO ORDENA REQUERIR DESISTIMIENTO TACITO	AL EJEUTANTE, NOTIFICACION DEL DEMANDADO, TERMINO 30 DIAS, ART. 317 C.G.PROCESO, SO PENA DE TERMINAR PROCESO			15 Nov 2019
05 Nov 2019	AL DESPACHO				05 Nov 2019
16 Aug 2019	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 16/08/2019 A LAS 14:02:51.	20 Aug 2019	20 Aug 2019	16 Aug 2019
16 Aug 2019	AUTO ORDENA NOTIFICAR	POR AVISO ART. 292 CGP, A DEMANDADO... Y SE TIENE EN CUENTA EMAIL CORREO....			16 Aug 2019
08 Aug 2019	AL DESPACHO				08 Aug 2019
05 Jul 2019	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/07/2019 A LAS 15:04:29.	08 Jul 2019	08 Jul 2019	05 Jul 2019
05 Jul 2019	AUTO ORDENA REQUERIR DESISTIMIENTO TACITO	AL DTE, ORDENA NOTIFICACION DEL DEMANDADO, Y OTRO, TERMINO DE 30 DIAS			05 Jul 2019
18 Jun 2019	AL DESPACHO				18 Jun 2019
22 Mar 2019	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/03/2019 A LAS 14:41:44.	26 Mar 2019	26 Mar 2019	22 Mar 2019
22 Mar 2019	AUTO DECRETA EMBARGO				22 Mar 2019
22 Mar 2019	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/03/2019 A LAS 14:41:28.	26 Mar 2019	26 Mar 2019	22 Mar 2019
22 Mar 2019	AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO				22 Mar 2019
19 Mar 2019	AL DESPACHO				19 Mar 2019
19 Mar 2019	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 19/03/2019 A LAS 15:15:14	19 Mar 2019	19 Mar 2019	19 Mar 2019

2. BANCO DE BOGOTA

Fecha de Consulta : Tuesday, April 15, 2025 - 11:12:19 AM
Número de Proceso Consultado: 50001315300420190008300
Ciudad: VILLAVICENCIO
Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

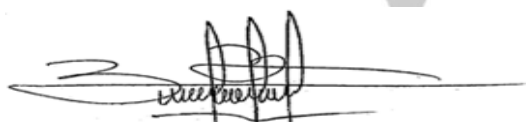
Datos del Proceso			
Información de Radicación del Proceso			
Despacho		Ponente	
004 Juzgado de Circuito - Civil		Juez Juzgado Cuarto Civil del Circuito	
Clasificación del Proceso			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Archivo
Sujetos Procesales			
Demandante(s)		Demandado(s)	
- BANCO DE BOGOTA		- LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA - DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S	
Contenido de Radicación			
Contenido			
SE RECIBE PODER.DEMANDA ESCRITO DE MEDIDAS.CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL, ESCRITURA 3332 ,2 PAGARES, 2 ,AUTORIZACIONES PAGARE, PROYECCION DE PAGOS,CERTIFICADO CÁMARA DE COMERCIO Y 1 TRASLADO CON CD			

Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
10 Nov 2021	A ARCHIVO	ARCHIVADO CAJA NO. 740			10 Nov 2021
14 Apr 2021	ENVÍO DE EXPEDIENTE	CON DESTINO A LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES VIA CORREO ELECTRONICO EXPEDIENTE DIGITAL SE SUBEN CONSTANCIAS A TYBA PESTAÑA ACTUACIONES			14 Apr 2021
07 Apr 2021	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/04/2021 A LAS 14:47:07.	08 Apr 2021	08 Apr 2021	07 Apr 2021
07 Apr 2021	AUTO REMITE POR COMPETENCIA	Y DISPONE OTROS, PARA VER PROVIDENCIA POR PORTAL RAMA JUDICIAL PESTAÑA ESTADOS ELECTRONICOS Y POR TYBA PESTAÑA ACTUACIONES			07 Apr 2021
07 Apr 2021	AL DESPACHO				07 Apr 2021
26 Mar 2021	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 26/03/2021 A LAS 10:16:48.	05 Apr 2021	05 Apr 2021	26 Mar 2021
26 Mar 2021	SENTENCIA DE 1ª INSTANCIA	PARA VER PROVIDENCIA POR PORTAL RAMA JUDICIAL PESTAÑA ESTADOS ELECTRONICOS Y POR TYBA PESTAÑA ACTUACIONES			26 Mar 2021
17 Mar 2021	AL DESPACHO				17 Mar 2021
09 Mar 2021	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 09/03/2021 A LAS 13:26:27.	10 Mar 2021	10 Mar 2021	09 Mar 2021
09 Mar 2021	AUTO AGREGA	ACODE DOCUMENTALES PARA VER PROVIDENCIA POR PORTAL RAMA JUDICIAL PESTAÑA ESTADOS ELECTRONICOS Y POR TYBA PESTAÑA ACTUACIONES			09 Mar 2021
28 Oct 2020	AL DESPACHO	INGRESADO EN FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2020			28 Oct 2020
06 Oct 2020	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 06/10/2020 A LAS 10:33:27.	07 Oct 2020	07 Oct 2020	06 Oct 2020
06 Oct 2020	AUTO RESUELVE RECURSO DE REPOSICIÓN	PARA VER PROVIDENCIA POR PORTAL RAMA JUDICIAL PESTAÑA ESTADOS ELECTRONICOS Y POR JUSTICIA XXI WEB - TYBA			06 Oct 2020
06 Oct 2020	FUACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 06/10/2020 A LAS 10:31:56.	07 Oct 2020	07 Oct 2020	06 Oct 2020
06 Oct 2020	AUTO RESUELVE PRORROGA	PRORROGA PROCESO POR 6 MESES PARA VER PROVIDENCIA POR JUSTICIA XXI WEB O POR PORTAL RAMA JUDICIAL PESTAÑA ESTADOS ELECTRONICOS			06 Oct 2020
08 Aug 2019	AL DESPACHO				08 Aug 2019

28 Jul 2019	TRASLADO REPOSICION ART. 319 C.G. DEL P.		30 Jul 2019	01 Aug 2019	28 Jul 2019
18 Jul 2019	FUJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 18/07/2019 A LAS 19:28:56.	19 Jul 2019	19 Jul 2019	18 Jul 2019
18 Jul 2019	AUTO DECRETA TRASLADO				18 Jul 2019
19 Jun 2019	AL DESPACHO				19 Jun 2019
28 May 2019	DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ACTA)	LUIS ALBERTO ZAPATA EN NOMBRE PROPIO Y COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD DUZAIN CONSTRUCCIONES			28 May 2019
24 May 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL	CONSTANCIA SECRETARIAL. VEINTICUATRO (24) DE MAYO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019). EN VIRTUD DE LA FACULTAD CONFERIDA POR EL ARTICULO 109 DEL C. G. DEL P., ESTA SECRETARÍA AGREGA AL EXPEDIENTE EL OFICIO NO. 122242448-221500 ALLEGADO POR LA DIAN SECCIONAL VILLAVICENCIO. VISIBLE A FOLIO 4 DEL CUADERNO DE MEDIDAS CAUTELARES, RESPECTO DEL CUAL NO HAY SOBRE QUE PROVEER. SE DEJA EXPEDIENTE A LA LETRA. DIAN INFORMA QUE ANTE ESA ENTIDAD NO CURSA PROCESO DE COBRO CONTRA LOS AQUÍ EJECUTADOS. CONSTE.			24 May 2019
08 Apr 2019	FUJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/04/2019 A LAS 19:25:13.	09 Apr 2019	09 Apr 2019	08 Apr 2019
08 Apr 2019	AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR				08 Apr 2019
08 Apr 2019	FUJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/04/2019 A LAS 19:25:00.	09 Apr 2019	09 Apr 2019	08 Apr 2019
08 Apr 2019	AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO				08 Apr 2019
08 Mar 2019	AL DESPACHO				08 Mar 2019
07 Mar 2019	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 07/03/2019 A LAS 16:42:29	07 Mar 2019	07 Mar 2019	07 Mar 2019

1. DEMANDANTE BANCOLOMBIA

Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
24 nov 2021	AGREGA MEMORIAL	SE AGREGO RECIBIDO DE SUPERSOCIEDADES			24 nov 2021
14 oct 2021	ENVIO DE EXPEDIENTE	SE ENVO EXPEDIENTE DIGITAL PARA SUPERSOCIEDADES			14 oct 2021
14 oct 2021	OFICIO ELABORADO	OFICIO NO. 0142 ELABORADO EL 08 DE FEBRERO DE 2021			14 oct 2021
01 dic 2020	A SECRETARIA				01 dic 2020
01 dic 2020	FUJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 01/12/2020 A LAS 09:15:12.	02 dic 2020	02 dic 2020	01 dic 2020
01 dic 2020	AUTO ORDENA OFICIAR	A SUPERSOCIEDADES PONIENDO EN CONOCIMIENTO LO RESPECTIVO.			01 dic 2020
01 dic 2020	FUJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 01/12/2020 A LAS 09:14:47.	02 dic 2020	02 dic 2020	01 dic 2020
01 dic 2020	AUTO DECRETA LEVANTAR MEDIDA CAUTELAR	EN CONTRA DE LA ENTIDAD EJECUTADA DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S.			01 dic 2020
01 dic 2020	FUJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 01/12/2020 A LAS 09:14:09.	02 dic 2020	02 dic 2020	01 dic 2020
01 dic 2020	AUTO TRAMITE	NO CONTINUAR LA EJECUCIÓN EN CONTRA DE LA ENTIDAD EJECUTADA DUZAING CONSTRUCCIONES S.A.S.			01 dic 2020
25 sep 2020	AL DESPACHO				25 sep 2020
07 sep 2020	AGREGA MEMORIAL	SOLICITA DIGITALIZADO EL PROCESO			07 sep 2020
11 ago 2020	A SECRETARIA				11 ago 2020
11 ago 2020	FUJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 11/08/2020 A LAS 08:59:24.	12 ago 2020	12 ago 2020	11 ago 2020
11 ago 2020	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO				11 ago 2020
11 ago 2020	FUJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 11/08/2020 A LAS 08:59:12.	12 ago 2020	12 ago 2020	11 ago 2020
11 ago 2020	AUTO RESUELVE CORRECCION PROVIDENCIA				11 ago 2020
14 jul 2020	MEMORIAL AL DESPACHO	AVISO APERTURA CONCURSAL			14 jul 2020
23 sep 2019	AL DESPACHO				23 sep 2019
09 sep 2019	OFICIO ELABORADO				09 sep 2019
27 ago 2019	A SECRETARIA				27 ago 2019
27 ago 2019	FUJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/08/2019 A LAS 09:39:05.	28 ago 2019	28 ago 2019	27 ago 2019
27 ago 2019	AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR				27 ago 2019
27 ago 2019	FUJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/08/2019 A LAS 09:38:54.	28 ago 2019	28 ago 2019	27 ago 2019
27 ago 2019	AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO				27 ago 2019
31 jul 2019	AL DESPACHO				31 jul 2019
31 jul 2019	RADICACION DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 31/07/2019 A LAS 15:28:28	31 jul 2019	31 jul 2019	31 jul 2019



LUIS ALBERTO ZAPATA MENDOZA
Representante Legal
C.C. No 86.077.319 de Villavicencio



JESSICA LIZETH LOAIZA PELAEZ
Contador Público
Tarjeta Profesional 272607-T

SO

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

272607-T

**JESSICA LIZETH
LOAIZA PELAEZ
C.C. 1121877372
RES. INSCRIPCION 1116 DEL 17/07/2020
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON**

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

293250 306143

Escaneado con CamScanner

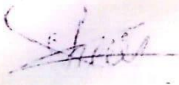
Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la JAL - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA

Escaneado con CamScanner

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

C 4 8 9 0 3 9 F B 2 1 5 7 B C A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JESSICA LIZETH LOAIZA PELAEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1121877372 de VILLAVICENCIO (META) Y Tarjeta Profesional No 272607-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 17 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado